



## Terreno Urbano en venta en Sierra Gorda, Coín

80.000 €

Referencia: R5106100 Terreno: 610m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

### Parcela Residencial en Venta en Sierra Gorda, Coín

Una excelente oportunidad para adquirir una parcela residencial con orientación oeste en la cotizada urbanización de Sierra Gorda, ubicada en las tranquilas afueras de Coín.

Gracias a su suave pendiente, el terreno requiere una excavación mínima, lo que lo hace ideal para un proyecto de construcción rentable. Las normas de planificación urbana le permiten construir hasta el 33% del tamaño de la parcela, ofreciendo una gran flexibilidad para diseñar una villa espaciosa con jardín, piscina y vistas panorámicas del atardecer.

#### Características clave

Orientación oeste: perfecta para el sol de la tarde y hermosas puestas de sol

Pendiente suave: se requiere mínimo trabajo preliminar

Edificabilidad del 33% del tamaño de la parcela.

Opción de comprar la parcela vecina al mismo propietario para un proyecto más grande.

Urbanización establecida y bien mantenida.

#### Ubicación privilegiada con excelentes comodidades

Sierra Gorda es una popular zona residencial que ofrece comodidades cotidianas a poca distancia, que incluyen:

Dos supermercados

un restaurante local

Parque infantil

club de pádel

A sólo 2 minutos en coche encontrarás el conocido centro comercial La Trocha, que alberga:

supermercado carrefour

Varias tiendas minoristas

Cine

Instalaciones de gimnasio y spa.

La ubicación también se beneficia de excelentes conexiones por carretera tanto con Marbella como con Málaga, lo que la hace ideal para quienes viajan diariamente o para aquellos que desean un fácil acceso a la Costa del Sol mientras disfrutan de un entorno residencial más tranquilo.

Esta parcela es perfecta para construir una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión en una zona en crecimiento y bien comunicada del interior de la Costa del Sol.



## Características:

### Orientación

Oeste

### Posición

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad