



Boliggrund til salg i Sierra Gorda, Coín

80.000 €

Reference: R5106100 Grundstørrelse: 610m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Boliggrund til salg i Sierra Gorda, Coín

En glimrende mulighed for at erhverve en vestvendt boliggrund i den eftertragtede urbanisering Sierra Gorda, beliggende i den fredelige udkant af Coín.

Takket være dens bløde hældning kræver grunden minimal udgravning, hvilket gør den ideel til et omkostningseffektivt byggeprojekt. Byplanlægningsbestemmelserne giver dig mulighed for at bygge op til 33% af grundstørrelsen, hvilket giver stor fleksibilitet til at designe en rummelig villa med have, pool og panoramaudsigt til solnedgangen.

Nøglefunktioner

Vestvendt orientering – perfekt til eftermiddagssol og smukke solnedgange

Blid hældning – minimalt jordarbejde påkrævet

Bygbarhed på 33 % af grundstørrelsen

Mulighed for køb af nabogrunden fra samme ejer til et større projekt

Etableret og velholdt urbanisering

Førsteklasses beliggenhed med fremragende faciliteter

Sierra Gorda er et populært boligområde med daglige bekvemmeligheder inden for gåafstand, herunder:

To supermarkeder

En lokal restaurant

Legeplads

Paddle tennis klub

Blot 2 minutters kørsel væk finder du det velkendte La Trocha indkøbscenter, hjemsted for:

Carrefour supermarked

Forskellige detailbutikker

Biograf

Gym og spa faciliteter

Beliggenheden drager også fordel af fremragende vejforbindelser til både Marbella og Málaga, hvilket gør den ideel for pendlere eller dem, der ønsker nem adgang til Costa del Sol, mens de nyder et roligere boligområde.

Denne grund er perfekt til at bygge en permanent bolig, sommerhus eller investeringsejendom i et voksende og godt forbundet område på det indre Costa del Sol.



Funktioner:

Orientering

Vest

Indstilling

Urbanisering

Tæt på butikker

Tæt på byen