



# Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, La Cala de Mijas

1.450.000 €

Referencia: R5105500    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 830m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 155m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

VILLA ENTRELAGOS I es una impresionante casa moderna ubicada en la hermosa comunidad de golf de La Cala Golf, Mijas. Enclavada en el corazón del complejo de golf, esta lujosa casa se encuentra a poca distancia de todos los servicios de La Cala Golf, así como de La Cala De Mijas y sus exclusivos campos de golf. Esta casa a medida será terminada con los más altos estándares de calidad, ofreciendo materiales de alta calidad en todas partes. **MARBELLA - 30 MIN. AEROPUERTO DE MÁLAGA - 30 MIN** A solo 5 minutos de La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. • La hermosa calle de Entrelagos está ubicada justo en medio del campo de golf. • La calle termina en un callejón sin salida, proporcionando la máxima privacidad y tranquilidad. • El golf en primera línea garantiza vistas sin obstáculos. Distribuida en tres niveles, la Villa le da la bienvenida a un plano de planta abierto, que lo lleva a una impresionante sala de estar con techo de doble altura. La sala de estar se conecta con el hermoso comedor y la moderna cocina. La sala de estar, la cocina y el comedor tienen acceso directo al jardín y al área de la piscina con terrazas cubiertas y descubiertas.

**CIMENTACIÓN + ESTRUCTURA** • Base de cimientos aislados reforzados y cimientos continuos de hormigón armado • Vigas y columnas de refuerzo de construcción de marco de hormigón • Losas de piso de hormigón reforzado sólido

**PAREDES INTERIORES** • Paredes divisorias internas como paredes de ladrillo huecos con yeso **TECHOS** • Techo plano con impermeabilización, aislamiento térmico y acabado de grava • Terraza en la azotea con baldosas de cerámica

**FACHADA EXTERIOR** • Acabado texturizado en fachadas con revestimiento de plásteno y yeso • Revestimiento parcial con piedra natural o paneles de madera **INTERIOR** • Interiores con falsos techos de placas de yeso para todas las habitaciones • Puertas de madera laminada • Armarios empotrados con puertas laminadas Y división interior • Todos los herrajes de montaje serán de acero inoxidable o aluminio con acabado plateado mate; las manijas, los pomos de las puertas y las cerraduras serán del mismo material. **SUELO** • Baldosas de porcelana de gran formato en la casa • Azulejos de pared en baños **CARPINTERÍA EXTERIOR** • Puerta de entrada de seguridad sólida a la propiedad en aluminio • Carpintería exterior con bisagras y deslizante en aluminio / PVC, doble acristalamiento • Barandillas de metal o vidrio **PINTURA** • Paredes exteriores tratadas con emulsión para exteriores • Pintura de silicato de dispersión blanca lisa para usar en paredes interiores **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** • Focos integrados ubicados en el falso techo • Iluminación exterior con luces de pared • Iluminación indirecta de tira LED **INSTALACIÓN DE TELÉFONO + TV** • Puntos telefónicos en la sala de estar y los dormitorios • Puntos de TV-TDT-SAT en la sala de estar y Dormitorios • **INSTALACIONES** de antenas parabólicas • Aire acondicionado • Calefacción por suelo radiante a base de agua con una bomba de calor aire-agua de alta eficiencia • Producción individual de agua caliente doméstica con soporte de panel solar y tanque de almacenamiento de 300 l. **COCINA** • Cocina totalmente equipada, gabinetes con laminado de alto brillo • Encimera Silestone • Electrodomésticos de las principales marcas alemanas • Gran isla de cocina **ADD-ONS** • Sistema de calefacción de piscina • Cubierta automática de piscina • Persianas de aluminio enrolladas • Ventilación del hogar • Fotovoltaica • Domótica • Sistema de alarma • Garaje / Cochera • Enchufe para cargar vehículos eléctricos

Baldosas de porcelana de gran formato en la casa • Baldosas con efecto hormigón o madera Todos los accesorios sanitarios de GROHE (hansgrohe), equipados con tecnologías de ahorro de agua • Artículos sanitarios de calidad de la marca alemana Villeroy&Boch, Geberit o equivalente. • Inodoros montados en la pared en la opción CeramicPlus para una limpieza rápida e higiénica, con cubierta de cierre suave • Plato de ducha integrado en el suelo.



## Características:

### Características

Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de la ciudad  
Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Golf  
Lujo  
Fuera del plan  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
More Than One