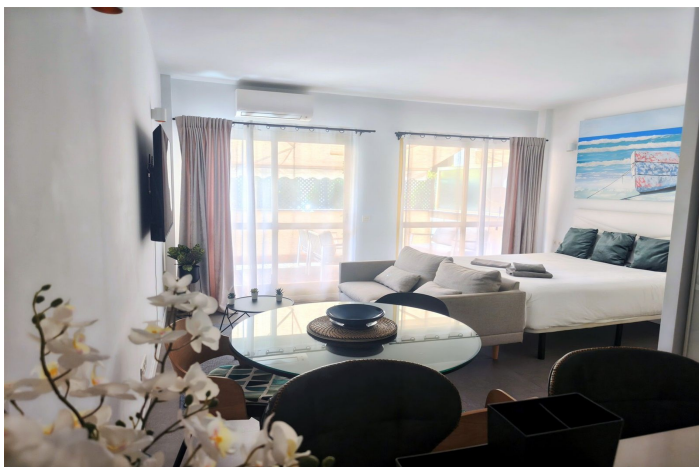
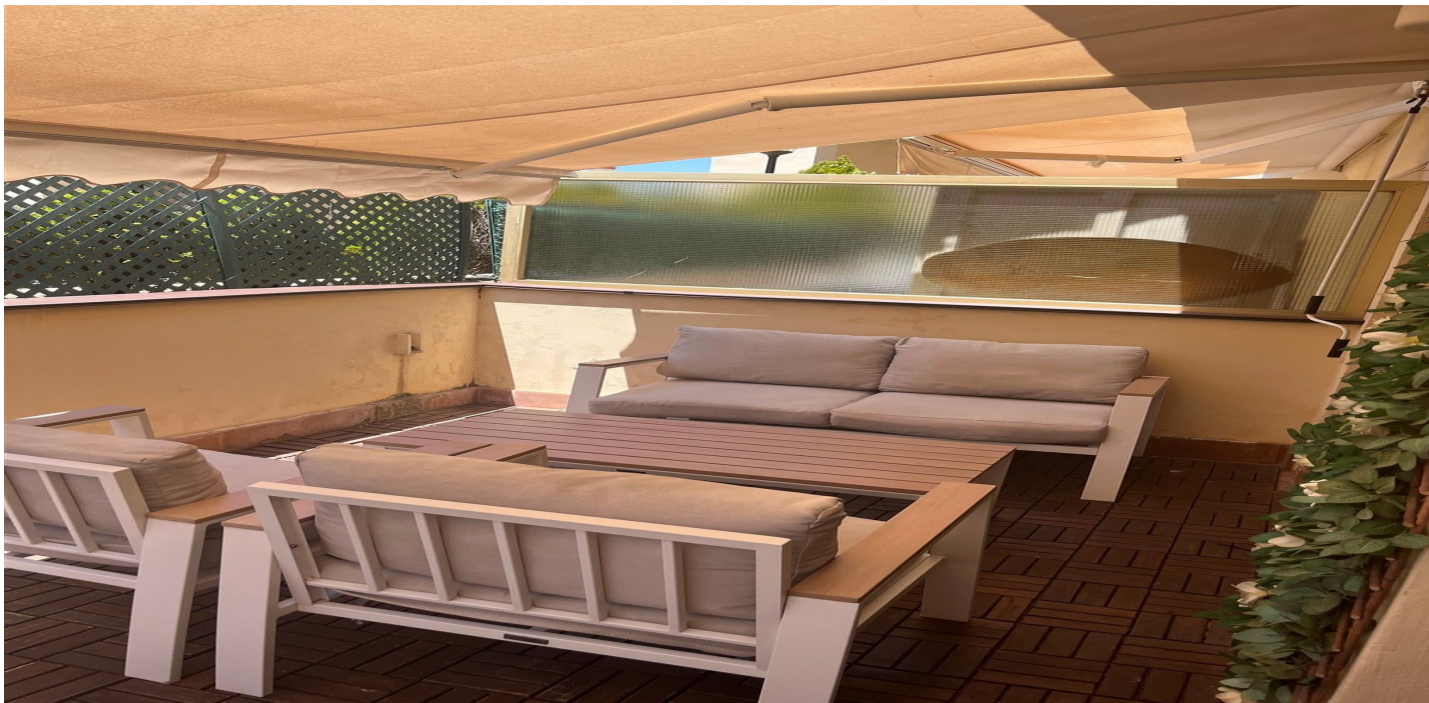




## Gelijkvloers Studio te koop in Romana Playa, Elviria, Marbella Oost

308.000 €

Referentie: R5106352    Badkamers: 1    Perceelgrootte: 37m<sup>2</sup>    Terras: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Stijlvolle studio aan het strand in Romana Playa, Elviria – ideaal vakantiehuis of investering Welkom bij dit heldere en moderne studio-appartement op de begane grond, gelegen aan het complex aan het strand van Romana Playa, in het zeer wenselijke gebied van Elviria, Marbella. Slechts stappen van het zand, dit turnkey-eigendom is volledig ingericht en heeft een toeristenvergunning, waardoor het een uitstekende keuze is voor zowel persoonlijk gebruik als kortetermijnhuurinkomsten. De studio biedt 37 m<sup>2</sup> slim ontworpen binnenruimte en bevat een open woon-, eet- en slaapgedeelte met een ingebouwde kledingkast, een volledig uitgeruste keuken en een stijlvolle badkamer met een inloopdouche. Stap naar buiten om te genieten van een royaal privéterras van 14 m<sup>2</sup>, perfect voor het opzuigen van de Costa del Sol Sunshine. Romana Playa is een goed onderhouden, beveiligde gemeenschap met directe strandtoegang, vijf zwembaden, gemeenschappelijk parkeren, een restaurant ter plaatse en een speelruimte voor kinderen – waardoor het een opvallende keuze is voor zowel investeerders als vakantiegangers. Dit appartement ligt op een rustige maar toplocatie en ligt op loopafstand van Marbella Beach Resort van Marriott, Hotel Vincci Selección Estrella del Mar en enkele van de beste stranden van Elviria. Santa María Golf Club ligt op slechts 5 minuten afstand, terwijl Central Marbella en Puerto Banús een korte rit van 20 minuten zijn. Dagelijkse essentiële behoeften zijn gemakkelijk bereikbaar, met een carrefour-supermarkt, winkels en openbaar vervoersbanden (buslijnen L-302, M-220, M-320 en lijn 6) allemaal in de buurt. De A-7 snelweg ligt op slechts 500 meter afstand en biedt naadloze connectiviteit langs de kust. Of u nu op zoek bent naar een chique retraite aan de kust of een high-yield huurwoning, deze studio in Romana Playa tikt alle dozen aan.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Restaurant ter plaatse

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

Zuiden

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Investering  
Aan het strand  
Wederverkoop