



# Estudio en Planta Baja en venta en Romana Playa, Elviria, Marbella Este

308.000 €

Referencia: R5106352 Baños: 1 Construido: 37m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Elegante estudio junto a la playa en Romana Playa, Elviria: ideal como vivienda vacacional o inversión. Bienvenido a este brillante y moderno apartamento en el estudio de la planta baja, ubicado en el complejo frente a la playa de Romana Playa, en el área altamente deseable de Elviria, Marbella. A solo pasos de la arena, esta propiedad llave en mano está completamente amueblada y posee una licencia turística, por lo que es una excelente opción tanto para el uso personal como para los ingresos por alquiler a corto plazo. Al ofrecer 37 m<sup>2</sup> de espacio interior de diseño inteligente, el estudio incluye una vida de planta abierta, comedor y área para dormir con un armario incorporado, una cocina totalmente equipada y un baño elegante con una ducha. Salir para disfrutar de una generosa terraza privada de 14 m<sup>2</sup>, perfecta para absorber el sol Costa del Sol Sunshine. Romana Playa es una comunidad bien mantenida y segura con acceso directo a la playa, cinco piscinas, estacionamiento comunitario, un restaurante en el lugar y un área de juegos para niños, lo que hace una opción destacada tanto para los inversores como para los turistas. Ubicado en una ubicación tranquila pero privilegiada, este apartamento está a poca distancia del Marbella Beach Resort de Marriott, el Hotel Vincci Selección Estrella del Mar y algunas de las mejores playas de Elviria. Santa María Golf Club está a solo 5 minutos, mientras que Central Marbella y Puerto Banús están a un corto viaje de 20 minutos. Los elementos esenciales diarios son fácilmente accesibles, con un supermercado Carrefour, tiendas y enlaces de transporte público (líneas de autobuses L-302, M-220, M-320 y línea 6), todo cerca. La autopista A-7 está a solo 500 metros de distancia, que ofrece conectividad perfecta a lo largo de la costa. Ya sea que esté buscando un refugio costero elegante o una propiedad de alquiler de alto rendimiento, este estudio en Romana Playa marca todas las casillas.



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Terraza

Armarios ajustados

Gimnasia

Restaurante en el sitio

### Posición

Junto a la playa

Cerca del golf

Urbanización

Cerca de las tiendas

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Inversión

Frente a la playa

Reventa