



Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

6 495 000 €

Ссылка: R5106871 спальни: 6 ванная комната: 5 Размер участка: 2 033m² Размер сборки: 1 023m²
терраса: 75m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантная вилла на первой линии гольфа в Новой Андалусии – святилище изысканности

Эта замечательная вилла идеально сочетает роскошь и практичность, предлагая исключительный образ жизни в престижном анклаве Новая Андалусия. Расположенный на первой линии гольфа и всего в нескольких минутах от первоклассных пляжей, магазинов и школ Марбельи, этот дом поднимает повседневную жизнь на новый уровень.

По прибытии вас встречает величественный вход, обрамленный безупречным ландшафтом. Частная подъездная дорога ведет к просторному гаражу, вмещающему до десяти автомобилей – исключительная особенность для автолюбителей.

Проектированные с изысканным вниманием к деталям, открытые пространства являются настоящей изюминкой. Двухъярусные сады, соединенные светодиодными лестницами, создают волшебную вечернюю сцену, в то время как мерцающий частный пейзажный бассейн занимает центральное место, граничащий со стильной обеденной зоной на открытом воздухе – идеальной для развлечений под андалузским небом.

Внутри вилла впечатляет открытыми жилыми помещениями, залитыми солнцем, и панорамными окнами, из которых открывается вид на поле для гольфа и окружающие горы. Каждая комната создана для комфорта и элегантности, от просторных жилых помещений до со вкусом оформленных спален. Главная спальня – это уединенное место с прямым выходом на террасу, ванной комнатой в стиле спа с отдельно стоящей ванной, двойной раковиной со светодиодной подсветкой и индивидуальными деревянными шкафами в гардеробной.

Оздоровление и удобство – вот что лежит в основе этого дома: частный спа-салон с хаммамом и турецкой баней, элегантный лифт, соединяющий все этажи, и множество высококлассных удобств, включая тренажерный зал, сауну, джакузи и многое другое.

Основные характеристики:

Расположение на первой линии поля для гольфа с видом на горы, сад и поле для гольфа

Юго-восточная ориентация для естественного освещения в течение всего дня

Частный пейзажный бассейн и двухъярусные ландшафтные сады

Лифт, тренажерный зал, сауна, хаммам, джакузи и спа

Полностью меблирована с изысканной отделкой

Гараж на 10+ автомобилей

Электрические жалюзи, двойное остекление и безопасный подвал

В нескольких минутах от первоклассного поля для гольфа, пляжей, магазинов, школ и Пуэрто-Бануса

Независимо от того, проводите ли вы элегантные вечера или наслаждаетесь безмятежными



семейными моментами, эта вилла предлагает убежище стиля, комфорта и непревзойденное расположение, отражая истинную суть жизни в Марбелье.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Подвал

Состояние

Отличный

Сад

Частный

Ориентация

Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Бассейн

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с школами
Frontline Golf

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Роскошь
Перепродажа