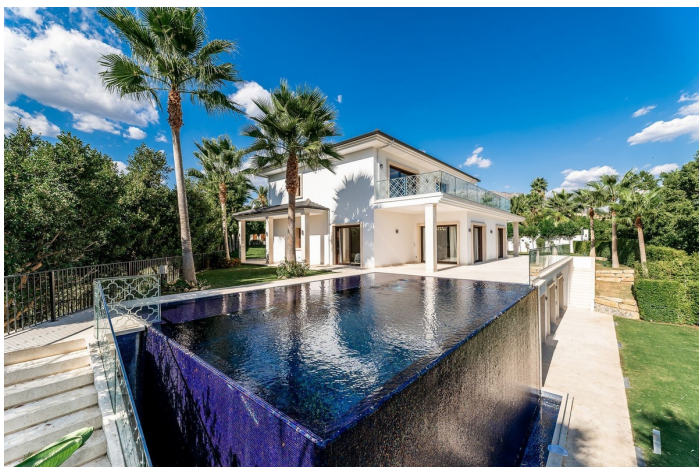




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

6.495.000 €

Referentie: R5106871 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.033m² Perceelgrootte: 1.023m² Terras: 75m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante villa aan de frontlinie van de golfbaan in Nueva Andalucía – een oase van verfijning

Deze opmerkelijke villa combineert luxe en functionaliteit tot in de perfectie en biedt een uitzonderlijke levensstijl in de prestigieuze enclave Nueva Andalucía. Gelegen op een perceel direct aan de golfbaan en op slechts enkele minuten van Marbella's stranden, winkels en scholen van wereldklasse, is dit een woning die het dagelijks leven naar een hoger niveau tilt.

Bij aankomst wordt u verwelkomd door een statige entree, omlijst door een onberispelijke tuin. Een eigen oprit leidt naar een ruime garage met ruimte voor maximaal tien auto's – een buitengewone feature voor autoliefhebbers.

Ontworpen met oog voor detail, zijn de buitenruimtes een waar hoogtepunt. Tuinen met twee niveaus, verbonden door trappen met ledverlichting, creëren een magische avondsfeer, terwijl een glinsterend privé-infinitypool centraal staat, grenzend aan een stijlvolle eethoek in de openlucht – perfect om gasten te ontvangen onder de Andalusische sterrenhemel.

Binnen maakt de villa indruk met zonnige open woonruimtes en panoramische ramen met uitzicht op de golfbaan en de omliggende bergen. Elke kamer is ontworpen voor comfort en elegantie, van de ruime leefruimtes tot de smaakvol ingerichte slaapkamers. De master suite is een privé-retraite met directe toegang tot het terras, een spa-achtige badkamer met een vrijstaand bad, een dubbele wastafel met ledverlichting en op maat gemaakte houten kasten in de kleedruimte.

Wellness en gemak staan centraal in deze woning, met een privé-spa met een hamam en Turks stoombad, een stijlvolle lift die alle verdiepingen verbindt en een scala aan luxe voorzieningen, waaronder een fitnessruimte, sauna, jacuzzi en meer.

Belangrijkste kenmerken:

Locatie direct aan de golfbaan met uitzicht op de bergen, de tuin en de golfbaan

Locatie op het zuidoosten voor de hele dag natuurlijk licht

Privé infinity pool en aangelegde tuinen met twee niveaus

Lift, fitnessruimte, sauna, hamam, jacuzzi en spa

Volledig gemeubileerd met verfijnde afwerkingen

Garage voor meer dan 10 voertuigen

Elektrische rolluiken, dubbele beglazing en een beveiligde kelder

Op een steenworp afstand van topgolfbanen, stranden, winkels, scholen en Puerto Banús

Of u nu elegante feesten organiseert of geniet van serene familiemomenten, deze villa biedt een oase van stijl, comfort en een ongeëvenaarde locatie - de ware essentie van het leven in Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Kelder

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Zwembad

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen
Frontline golf

Keuken

Volledig passend

Categorie

Luxe
Wederverkoop