



Residentiele Percelen te koop in Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

5.250.000 €

Referentie: R5106931 Plotgrootte: 3.607m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Laatste kans: Topperceel in Atalaya de Río Verde – Klaar om te bouwen!

Grijp uw kans om eigenaar te worden van het laatste grote perceel in de prestigieuze woonwijk Atalaya de Río Verde, op slechts een steenworp afstand van Puerto Banús.

Dit ruime perceel van 3.607 m² biedt een bebouwbare oppervlakte van 1.878 m² (exclusief terrassen en veranda's), ideaal voor de bouw van een statige, moderne woning. Met een goedgekeurde bouwvergunning en een architectuurproject van een van Marbella's gerenommeerde architecten, inbegrepen in de prijs, kunt u direct beginnen met bouwen.

Vanaf de begane grond geniet het perceel van een adembenemend uitzicht op zee, waardoor het een zeldzame vondst is op een van Marbella's meest gewilde en gunstige locaties.

Hoogtepunten:

Op loopafstand van Puerto Banús

Locatie op het zuiden voor optimale lichtinval

Adembenemend uitzicht op zee en de bergen

Goedgekeurde vergunning en architectuurproject inbegrepen

Volgroeide, besloten tuin

Dichtbij winkels, de stad en de kust

Of u nu een projectontwikkelaar bent of droomt van het creëren van uw eigen luxe woning, dit perceel biedt een zeldzame combinatie van prestige, gemak en potentieel in het hart van Marbella's Golden Zone.



Kenmerken:

Zonorientatie

Zuiden

Uitzicht

Zee

Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dicht bij jachthaven

Tuin

Privé

Categorie

Luxe

Met bouwvergunning