



## Terreno Urbano en venta en Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5106931 Terreno: 3.607m<sup>2</sup>

5.250.000 €





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Última oportunidad: Parcela privilegiada en Atalaya de Río Verde – ¡Lista para construir! Aproveche la oportunidad de adquirir la última parcela de gran tamaño disponible en la prestigiosa zona residencial de Atalaya de Río Verde, a un corto paseo de Puerto Banús. Esta amplia parcela de 3.607 m<sup>2</sup> ofrece una superficie edificable de 1.878 m<sup>2</sup> (sin incluir terrazas ni porches), ideal para construir una magnífica residencia contemporánea. Con licencia de obra aprobada y proyecto arquitectónico de uno de los arquitectos más prestigiosos de Marbella incluido en el precio, puede empezar a construir de inmediato. Desde la planta baja, la parcela disfruta de impresionantes vistas al mar, lo que la convierte en una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas y convenientes de Marbella. Destacados: A poca distancia de Puerto Banús Orientación sur para una iluminación óptima Impresionantes vistas al mar y a la montaña Licencia aprobada y proyecto arquitectónico incluidos Jardín privado y consolidado Cerca de comercios, del pueblo y de la costa Tanto si es promotor como si sueña con crear su propia casa de lujo, esta parcela ofrece una excepcional combinación de prestigio, comodidad y potencial en el corazón de la Zona Dorada de Marbella.



## Características:

Orientación

Sur

Vistas

Mar

Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Cerca de Marina

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Con permiso de planificación