



## Boliggrund til salg i Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

5.250.000 €

Reference: R5106931 Grundstørrelse: 3.607m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sidste mulighed: Førsteklasses grund i Atalaya de Río Verde – Klar til at bygge!

Grib chancen for at eje den sidste store grund til rådighed i den prestigefyldte boligenklave Atalaya de Río Verde, kun en kort gåtur fra Puerto Banús.

Denne betydelige grund på 3.607 m<sup>2</sup> tilbyder et byggeareal på 1.878 m<sup>2</sup> (eksklusive terrasser og verandaer), ideel til at bygge en storslået, moderne bolig. Med en godkendt byggetilladelse og et arkitektonisk projekt af en af Marbellas berømte arkitekter inkluderet i prisen, kan du begynde at bygge med det samme.

Fra stueetagen og op har grunden en betagende havudsigt, hvilket gør den til et sjældent fund på en af Marbellas mest eftertragtede og bekvemme beliggenheder.

Højdepunkter:

Gåafstand til Puerto Banús

Sydvendt orientering for optimalt lysindfald

Betagende hav- og bjergudsigt

Godkendt licens og arkitektonisk projekt inkluderet

Moden, privat havebeliggenhed

Nær butikker, by og kysten

Uanset om du er bygherre eller drømmer om at skabe dit eget luksushjem, tilbyder denne grund en sjælden blanding af prestige, bekvemmelighed og potentiale i hjertet af Marbellas Gyldne Zone.





## Funktioner:

### Orientering

Syd

### Synspunkter

Hav

### Indstilling

Tæt på golf

Tæt på havn

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Tæt på marina

### Have

Privat

### Kategori

Luksus

Med planlægningstilladelse