



# Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

3 100 000 €

Ссылка: R5105029 спальни: 7 ванная комната: 8 Размер участка: 1385m<sup>2</sup> Размер сборки: 720m<sup>2</sup>  
терраса: 171m<sup>2</sup>





## **Коста дель Соль, Нуэва Андалусия**

Introducing an exclusive investment opportunity in the heart of Nueva Andalucía – Marbella's prime residential area.

This villa project is available for 3,100,000 euros, with a fully approved building license and a complete architectural design already in place. That means you can begin construction immediately, reducing both risk and time-to-market.

The project allows for 981 square meters of buildable area and a plot size of 1.395 square meters, ideal for a high-end villa tailored to the international luxury market. Once completed, similar properties in this area are achieving excellent returns, with investors seeing gross margins between 47% and 60% on average.

Nueva Andalucía continues to attract strong demand from international buyers, driven by its proximity to Puerto Banús, world-class golf courses, fine dining, and elite private international schools. This makes it not just a lifestyle purchase, but a secure and highly profitable investment in one of Marbella's most resilient luxury markets.

With location, design, and license already aligned, this is a rare chance to move directly from acquisition to construction and capitalize on Marbella's consistent demand for new, modern villas.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Утилита  
Штат жильё  
Подвал

### Виды

Гора  
Сад

### Бассейн

Частный

### Сад

Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг  
Юго-запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Хороший  
Справедливый  
Требуется восстановление

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Более одного