



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

3.100.000 €

Referencia: R5105029    Dormitorios: 7    Baños: 8    Terreno: 1.385m<sup>2</sup>    Construido: 720m<sup>2</sup>    Terraza: 171m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre esta hermosa villa en Nueva Andalucía, a poca distancia de los servicios. Al entrar, encontrarás un hall de entrada que conduce al área de comedor, la cocina y una amplia sala de estar con ventanas de pared a pared que dan acceso al jardín y la terraza. La villa cuenta con tres dormitorios, dos con camas dobles que comparten un baño completo, y un dormitorio adicional con baño privado. El segundo nivel cuenta con un dormitorio principal con un amplio vestidor y terraza. Finalmente, el nivel subterráneo ofrece una amplia sala de estar, un cuarto de lavado y acceso privado.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Alojamiento para el personal  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación  
Se requiere restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
More Than One