



# Пентхаус дуплекс для продажи в Пуэбло Лос Монтерос, Альтос-де-лос-Монтерос, Восточная Марбелья

525 000 €

Ссылка: R5105083 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сороки: 155m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Альтос-де-лос-Монтерос

Изысканный дуплексный пентхаус в Пуэбло -Лос -Монтеросе, Марбелла Ист Откройте для себя этот очаровательный дуплексный пентхаус, расположенный в Пуэбло-Лос-Монтеросе-живописную урбанизацию в андалузском стиле в предгорьях Марбельи. Сообщество, предназначенное для напоминания традиционной побеленной деревни, в сообществе представлены мощеные улицы, спокойные фонтаны, каскадные бугенвилеа и красочные цветочные горшки, украшающие окна и дверные проемы. Его возвышенное положение обеспечивает панорамный вид на побережье Средиземноморья до Гибралтара, находясь всего в 8 минутах езды от лучших пляжей Марбельи и центра города. Основные моменты собственности: Дуплекс Пентхаус-2 просторные спальни, 2 ванные комнаты (одна ванная) и 2 залитые солнцем террасы. Ориентация - юго -запад, обеспечивая естественный свет в течение дня. Вид - Потрясающие перспективы моря, горы и Гибралтар. Угловой блок - дополнительная конфиденциальность и обильный естественный свет, с окнами в обеих ванных комнатах. Современная кухня - гранитные столешницы, прилегающая коммунальная комната. Климат - контроль - кондиционирование воздуха (горячий и холодный) повсюду. Солнечные террасы - идеально подходят для ужина, отдыха и впитывания средиземноморского солнца. Парковка и хранение - подземное парковочное место (12 м<sup>2</sup>) и склад. Мебель - частично обставлена и готова двигаться в Доступность - расположен на первом этаже. Потенциал аренды - Краткосрочная аренда разрешена. Макет: Первый уровень - современная кухня, гостиная и столовая открытая планировка, большая терраса с юго-западом, гостевая двуспальная спальня с морем и видом на горы и полная ванная комната. Верхний уровень - Master Suite с ванной комнатой и отдельной террасой, предлагая захватывающие дух панорамные виды. Расположение и расстояния: Супермаркет Aldi - 6 минут на машине. Marbella Entrance Arch - 8 минут на машине. Аэропорт Малаги - 40 минут на машине. Дополнительная информация: Общественные сборы: 140 евро в месяц Иби (налог на недвижимость): 782 евро в год. Внутренняя зона: 107 м<sup>2</sup>. Террасы: 36 м<sup>2</sup>. Этот дом прекрасно сочетает в себе традиционное андалузское очарование с современным комфортом, предлагая мирное уединение с отличным доступом к пляжам, удобствам и ярким образу жизни Марбельи. Идеальный выбор для постоянной жизни, дома для отдыха или инвестиций в аренду с высоким спросом.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Страна  
Горный Пуэбло

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный

### Мебель

Часть меблирована

### Кухня

Полностью оснащен

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Стоянка

Подполье  
Покрытый

### Категория

Праздничные дома  
Роскошь