



Penthouse Duplex te koop in Pueblo Los Monteros, Altos de los Monteros, Marbella Oost

525.000 €

Referentie: R5105083 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 155m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Prachtig duplex penthouse in Pueblo Los Monteros, Marbella Oost

Ontdek dit charmante duplex penthouse, genesteld in Pueblo Los Monteros-een pittoreske verstedelijking in Andalusische stijl in de uitlopers van Marbella. Ontworpen om te lijken op een traditioneel witgekalkte dorp, biedt de gemeenschap geplaveide straten, rustige fonteinen, trapsgewijze bougainvillea en kleurrijke bloempotten die ramen en deuren sieren. De verhoogde positie biedt een panoramisch uitzicht op de mediterrane kustlijn helemaal tot Gibraltar, terwijl het op slechts 8 minuten rijden van Marbella's beste stranden en het stadscentrum is.

Hoogtepunten van het eigendom:

Duplex Penthouse-2 ruime slaapkamers, 2 badkamers (een en-suite) en 2 zonovergoten terrassen

Oriëntatie - Southwest, om de hele dag door natuurlijk licht te waarborgen

Uitzicht - prachtige vergezichten van de zee, bergen en Gibraltar

Corner Unit - Extra privacy en overvloedig natuurlijk licht, met ramen in beide badkamers

Moderne keuken - granieten werkbladen, aangrenzende bijkeuken

Klimaatregeling - Airconditioning (warm en koud) overal

Zonnegrens terrassen - Ideaal voor het dineren, ontspannen en het opzuigen van de Middellandse Zeezon

Parkeer- en opslag - ondergrondse parkeerplaats (12 m²) en opslagruimte inbegrepen

Inrichting - gedeeltelijk ingericht en klaar om te verhuizen

Toegankelijkheid - gelegen op de eerste verdieping

Huurpotentieel-kortetermijnverhuur toegestaan

Lay-out:

Eerste niveau-eigentijdse keuken, open woon- en eetkamer, groot naar het zuidwesten gerichte terras, dubbele slaapkamer met gasten met zee- en bergaanzicht en volledige badkamer.

Bovenste niveau-master suite met en-suite badkamer en privéterras met een adembenemend panoramisch uitzicht.

Locatie en afstanden:

Supermarkt Aldi - 6 minuten met de auto

Marbella Entrance Arch - 8 minuten met de auto

Malaga Airport - 40 minuten met de auto

Aanvullende informatie:

Community -kosten: € 140 / maand

IBI (onroerendgoedbelasting): € 782 / jaar

Binnengebouwde oppervlakte: 107 m²

Terrassen: 36 m²

Dit huis combineert perfect de traditionele Andalusische charme met modern comfort en biedt een rustige retraite met uitstekende toegang tot Marbella's stranden, voorzieningen en levendige levensstijl. Een ideale keuze voor permanent leven, een vakantiehuis of een huurrapportage met veel vraag.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Land
Mountain Pueblo

Meubilering

Deels ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Bedekt

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Categorie

Vakantiehuizen
Luxe