



Ático Dúplex en venta en Pueblo Los Monteros, Altos de los Monteros, Marbella Este

525.000 €

Referencia: R5105083 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 155m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Exquisito Ático Dúplex en Pueblo Los Monteros, Marbella Este

Descubra este encantador penthouse dúplex, ubicado en Pueblo Los Monteros, una pintoresca urbanización de estilo andaluz en las estribaciones de Marbella. Diseñado para parecerse a un pueblo tradicional encalado, la comunidad cuenta con calles empedradas, fuentes tranquilas, bougainvillea en cascada y coloridas macetas que adornan ventanas y puertas. Su posición elevada proporciona vistas panorámicas de la costa mediterránea hasta Gibraltar, mientras que está a solo 8 minutos en coche de las mejores playas y el centro de la ciudad de Marbella.

Destacados de propiedad:

Penthouse dúplex-2 habitaciones espaciales, 2 baños (uno en suite) y 2 terrazas bañadas por el sol

Orientación: suroeste, asegurando la luz natural durante todo el día

Vistas: impresionantes vistas del mar, montañas y Gibraltar

Unidad de esquina: privacidad adicional y abundante luz natural, con ventanas en ambos baños

Cocina moderna: encimeras de granito, cuarto de servicio contiguo

Control climático: aire acondicionado (caliente y frío) en todo

Terreos iluminadas por el sol: ideales para cenar, relajarse y absorber el sol mediterráneo

Estacionamiento y almacenamiento: espacio de estacionamiento subterráneo (12 m²) y sala de almacenamiento incluidos

Mobiliario: parcialmente amueblado y listo para mudarse

Accesibilidad: situado en el primer piso

Potencial de alquiler: alquileres a corto plazo permitidos

Disposición:

Primer nivel: cocina contemporánea, vida y comedor de planta abierta, terraza grande y orientada al suroeste, habitación doble de invitados con vistas al mar y de montaña, y baño completo.

Nivel superior: suite principal con baño en suite y terraza privada que ofrece impresionantes vistas panorámicas.

Ubicación y distancias:

Supermercado Aldi - 6 minutos en coche

Marbella Entrance Arch - 8 minutos en coche

Aeropuerto de Málaga - 40 minutos en coche

Información adicional:

Tarifas de la comunidad: € 140 / mes

IBI (impuesto a la propiedad): € 782 / año

Área construida en interiores: 107 m²

Terreos: 36 m²

Esta casa combina perfectamente el encanto tradicional andaluz con comodidad moderna, ofreciendo un retiro tranquilo con un excelente acceso a las playas, servicios y un estilo de vida vibrante de Marbella. Una opción ideal para la vida permanente, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler de alta demanda.



Características:

Características

Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Sur
Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de las tiendas
País
Pueblo de montaña

Muebles

Parte amueblada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Cubierto

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Casas de vacaciones
Lujo