



Penthouse duplex til salg i Pueblo Los Monteros, Altos de los Monteros, Marbella øst

525.000 €

Reference: R5105083 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 155m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Udsøgt Duplex Penthouse i Pueblo Los Monteros, Marbella East

Oplev dette charmerende duplex penthouse, der ligger i Pueblo Los Monteros-en malerisk by-stil urbanisering ved foden af Marbella. Fællesskabet er designet til at ligne en traditionel hvidkalket landsby og har brostensbelagte gader, rolige springvand, kaskaderende bougainvillea og farverige blomsterpotter, der pryder vinduer og døråbninger. Dens forhøjede position giver panoramaudsigt over Middelhavskystlinjen helt til Gibraltar, mens den kun er 8 minutters kørsel fra Marbellas fineste strande og centrum.

Ejendoms højdepunkter:

Duplex Penthouse-2 rummelige soveværelser, 2 badeværelser (en en-suite) og 2 solskinede terrasser

Orientering - sydvest, hvilket sikrer naturligt lys hele dagen

Udsigt

Hjørneenhed - ekstra privatliv og rigeligt naturligt lys med vinduer i begge badeværelser

Moderne køkken - Granit bordplader, tilstødende forsyningsrum

Klimakontrol - Aircondition (varmt og koldt) overalt

Solbelyste terrasser - ideel til spisning, afslappende og opsuge Middelhavssolen

Parkering og opbevaring - Underjordisk parkeringsplads (12 m²) og opbevaringsrum inkluderet

Møblering - delvis møbleret og klar til at flytte ind

Tilgængelighed - beliggende på første sal

Lejepotentiale-tilladte korttidsudlejning

Layout:

Første niveau-moderne køkken, åben plan stue og spisestue, stor sydvestvendt terrasse, gæstedobbelt soveværelse med hav- og bjergudsigt og fuldt badeværelse.

Øvre niveau-Master Suite med eget badeværelse og privat terrasse, der tilbyder betagende panoramaudsigt.

Placering og afstande:

Supermarked Aldi - 6 minutter i bil

Marbella indgangsbue - 8 minutter i bil

Malaga lufthavn - 40 minutter i bil

Yderligere oplysninger:

Fællesskabsgebyrer: € 140 / måned

IBI (ejendomsskat): € 782 / år

Indendørs bygget område: 107 m²

Terrasser: 36 m²

Dette hjem kombinerer perfekt traditionel andalusisk charme med moderne komfort og tilbyder en fredelig tilbagetog med fremragende adgang til Marbellas strande, faciliteter og livlige livsstil. Et ideelt valg til permanent ophold, et sommerhus eller en høj efterspørgsel efter at have høj efterspørgsel.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Wifi
Værktøjsrum

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land

Pool

Kommunal

Sikkerhed

Gated kompleks

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker
Land
Mountain Pueblo

Møbel

Del møbleret

Parkering

Underjordisk
Dækket

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Kategori

Holiday Homes
Luksus