



## Отличная вилла для продажи в Михас Гольф

1 975 000 €

Ссылка: R5105731 спальни: 6 ванная комната: 6 Размер участка: 1703m<sup>2</sup> Размер сборки: 762m<sup>2</sup>  
терраса: 200m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Михас Гольф

Великолепная вилла с 6 спальнями + квартира для гостей с 2 спальнями на продажу в Михас Гольф, Коста дель Соль

Поистине впечатляющая роскошная средиземноморская вилла, расположенная на участке площадью 1703 м<sup>2</sup> в одном из самых престижных районов Михас Гольф. Эта исключительная резиденция с панорамным видом на гольф, горы и Средиземное море сочетает в себе элегантность, масштаб и стиль жизни – все это снижено для быстрой продажи менее чем за 2,5 миллиона евро, что делает ее одной из самых недорогих роскошных вилл на западе Коста-дель-Соль.

Это больше, чем дом – это яркая собственность.

▣ Основная вилла – 6 спален на 3 уровнях с лифтом.

Созданная для комфорта и непринужденной жизни, вилла расположена на трех уровнях с отдельным лифтом на все этажи.

▣ Верхний уровень – элегантный прием

Войдите в поразительный вестибюль двойной высоты с большим панорамным окном, из которого открывается захватывающий вид на гольф и горы.

3 просторные спальни с двуспальными кроватями

Одна ванная комната с гардеробной

Светлые пространства, созданные для потока и уединения

Каждая деталь была тщательно продумана для максимального увеличения естественного света и плавного движения.

▣ Средний этаж – стильная гостиная открытой планировки.

В центре дома находится великолепная гостиная, столовая и кухня открытой планировки, включающие:

Дровяной камин

Просторная панорамная терраса

Кладовая и подсобное помещение

Гостевая гардеробная

Светлый домашний офис открытой планировки

На этом уровне также находится роскошная главная спальня, предлагающая:

Частная терраса

Гардеробные для него и для нее

Ванная комната в стиле спа

Жизнь в помещении и на открытом воздухе прекрасно сочетаются, отражая суть роскошного средиземноморского образа жизни.

▣ Нижний уровень – развлечения и отдых.

Созданы для отдыха и проведения незабываемых вечеров:



2 дополнительные спальни с двуспальными кроватями  
Полноценная ванная комната + гостевой туалет  
Складские и технические помещения  
Эффективный игровой/кинозал с баром  
Отдельная душевая комната

Отсюда выйдете прямо к:

Большой пейзажный бассейн с подогревом  
Ухоженные газоны  
Просторная терраса для отдыха  
Барбекю и обеденная зона на свежем воздухе  
Идеально подходит для развлечений под звездами Коста-дель-Соль.

📄 Отдельная гостевая квартира с 2 спальнями

В этих автономных апартаментах с отдельным входом рядом с главной виллой имеется:

2 спальни

Ванная комната

Мини-кухня

2 балкона

Идеально подходит для гостей, большой семьи или персонала – и даже из этого номера открывается потрясающий вид на гольф, море и горы.

📄 Краткий обзор основных особенностей

Основная вилла с 6 спальнями + гостевая квартира с 2 спальнями

Доступ на лифте на все этажи

Пол с подогревом

Пейзажный бассейн с подогревом и панорамным видом

Игровая/кинотеатр с баром

Крытая парковка на 2 машины + дополнительное место на 3+

Престижное возвышение в Михас Гольф.

Прибл.7 минут ходьбы до курорта La Zambra Resort (5-звездочный спа-центр и рестораны)

Прибл.10 минут езды до Ла-Кала-де-Михас.

Прибл.3,5 км до Фуэнхиролы

📄 Местоположение – Стиль жизни и престиж

Расположен в знаменитой урбанизации Михас Гольф, где расположены два поля для проведения чемпионатов:

Поле для гольфа Лос-Лагоса

Поле для гольфа Лос-Оливос

Этот популярный жилой анклав предлагает спокойствие, находясь недалеко от пляжей, пристаней для яхт, ресторанов, супермаркетов, спортивных сооружений и международных школ.

Знаменитый 5-звездочный оздоровительный курорт La Zambra еще больше повышает престиж этого района, предлагая спа-процедуры мирового класса и изысканные рестораны всего в нескольких шагах от него.



## Текущие расходы

Коммунальные платежи: ок.70 евро/месяц

IBI (муниципальный налог): ок.2800 евро/год

Басура (Мусор): ок.150 евро/год

## Редкая возможность на западе Коста-дель-Соль

Ищете ли вы:

Роскошная вилла на Коста дель Соль.

Престижный отель рядом с гольф-полем

Элитная развлекательная резиденция

Или мирное панорамное уединение

Эта необыкновенная вилла в Михас Гольф сочетает в себе масштаб, элегантность и непревзойденную ценность для своего размера и качества.

Недвижимость такого калибра стоимостью менее 2,5 миллионов евро встречается исключительно редко.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр этого великолепного шедевра Средиземноморья.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Джакузи  
Бар  
Штат жильё

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Озеро

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Категория

Уменьшенный  
Инвестиции  
Торговаться  
Огорченный  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Более одного