



Отличная вилла для продажи в Mijas Golf, Михас

1 975 000 €

Ссылка: R5105731 **спальни:** 6 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 1 703м² **Размер сборки:** 762м²
терраса: 200м²





Коста дель Соль, Михас Гольф

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (значительно сниженная цена)! Великолепная вилла с 6 спальнями и отдельной 2-спальной квартирой. Из окон открываются невероятные виды на поле для гольфа, горы и море. Большой и впечатляющий дом на возвышенном участке площадью 1703 м² с прекрасными роскошными жилыми и развлекательными зонами. Цена снижена для быстрой продажи. Вы просто не найдете более впечатляющей виллы дешевле 2,5 миллионов на западном побережье Коста-дель-Соль. Эта потрясающая средиземноморская вилла, выставленная на продажу, – настоящая жемчужина Коста-дель-Соль, впечатляющая роскошная вилла, расположенная на 3 уровнях, с лифтом, обеспечивающим легкий доступ на все этажи. Расположена на вершине холма в престижном гольф-сообществе Михас. Предлагает захватывающие панорамные виды на море, поле для гольфа и горы, с безупречными садами и бассейном-инфинити, с которого открывается вид на пышный ландшафт внизу. Эта вилла, выставленная на продажу в Михасе, – это не просто дом, это заявление о стиле жизни. ЭЛЕГАНТНЫЙ ВСТРЕЧА Прибыв в этот впечатляющий дом, вы попадаете в просторный вестибюль с большим панорамным окном, из которого открывается потрясающий вид на поле для гольфа и горы. На верхнем этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную. Каждый уголок дома продуман до мелочей: свет, простор и комфорт. Рядом с главным входом в виллу находится второй вход в отдельную гостевую квартиру с двумя спальнями, ванной комнатой, мини-кухней и отдельным входом, идеально подходящую для отдыха гостей или размещения персонала. Даже эта отдельная квартира имеет два балкона с великолепным видом на поле для гольфа, Средиземное море и горы. СРЕДНИЙ ЭТАЖ – ЖИЗНЬ В СТИЛЕ Сердце дома находится на среднем уровне – очень просторная гостиная, кухня и столовая открытой планировки с дровяным камином и большой террасой. Также имеется кладовая, подсобное помещение и гостевой туалет. Кроме того, здесь расположен просторный домашний офис открытой планировки, залитый естественным светом и с прекрасным видом, который будет вдохновлять вас бесконечно. Эта органичная планировка, объединяющая внутреннее и внешнее пространство, воплощает в себе суть роскошной средиземноморской жизни, предлагая множество зон для отдыха, обеда и развлечений, где можно наслаждаться великолепными видами. Также на этом уровне находится очень просторная и роскошная главная спальня с собственной террасой, гардеробными для него и для нее, а также роскошной ванной комнатой в стиле спа. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ – РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ОТДЫХ Нижний этаж предназначен для развлечений и отдыха и включает в себя еще две спальни с двуспальными кроватями, ванную комнату, дополнительный гостевой туалет, кладовые и технические помещения, а также впечатляющую игровую/кинотеатральную комнату с баром и отдельной душевой. Отсюда можно выйти прямо на ухоженные газоны, большой бассейн-инфинити и очень просторную террасу для отдыха с зоной барбекю – идеальное место для обедов на свежем воздухе и развлечений под звездами. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • Вилла с 6 спальнями плюс отдельная гостевая квартира с 2 спальнями • Лифт между всеми этажами. • Подогрев полов. • Игровая/кинозал с баром. • Большой подогреваемый бассейн-инфинити с панорамным видом. • Крытая парковка на 2 автомобиля + место еще на 3+ автомобиля. • Расположена в одном из самых престижных районов Михас Гольф. • Всего около 7 минут пешком до 5-звездочного спа-отеля Hyatt La Zambra и ресторанов. • Всего около 10 минут езды до пляжного городка Ла-Кала-де-Михас. • Всего около 3,5 км от города Фуэнхирола Марина. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – МИХАС ГОЛЬФ, КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ Эта роскошная недвижимость, выставленная на продажу в Михас Гольф, идеально расположена всего в нескольких минутах езды от пляжей Коста-дель-Соль и оживленных городов Ла-Кала-де-Михас и Фуэнхирола. Известный своими двумя полями для гольфа чемпионского уровня, Los Lagos и Los Olivos, Mijas Golf предлагает



гораздо больше, чем просто элитный гольф. Рядом находятся местные удобства, рестораны, супермаркеты и спортивные сооружения, а спокойная, жилая атмосфера района делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или роскошного отдыха. Кроме того, в этом районе расположен культовый отель La Zambra, 5-звездочный оздоровительный курорт, предлагающий спа-процедуры мирового класса и изысканные блюда всего в нескольких шагах от вашего порога. **РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ** Ищете ли вы роскошную виллу на продажу на побережье Коста-дель-Соль, впечатляющий средиземноморский особняк для приема гостей или тихое место отдыха с захватывающими видами в одном из самых востребованных районов Южной Испании, эта недвижимость поистине уникальна. Продавец сообщил нам, что: Коммунальные платежи составляют приблизительно 70 евро в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет приблизительно 2800 евро в год. Плата за вывоз мусора (BASURA) составляет приблизительно 150 евро в год. Эксклюзивное предложение - ключи в офисе - цена снижена с 2,2 млн евро - выгодное предложение! Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть эту невероятную виллу-особняк.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Гостевая квартира
Утилита
Джакузи
Бар
Штат жилье

Ориентация

Юго -запад

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Гольф
Озеро

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация

Состояние

Отличный

Бассейн

Нагретый
Частный

Сад

Частный
Ландшафт

Стоянка

Частный
Покрытый
Более одного

Категория

Уменьшенный
Инвестиции
Торговаться
Огорченный
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный