



Отличная вилла для продажи в Mijas Golf, Михас

1 975 000 €

Ссылка: R5105731 спальни: 6 ванная комната: 6 Размер участка: 1703m² Размер сборки: 762m²
terrassa: 200m²





Коста дель Соль, Михас Гольф

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (значительно сниженная цена)! Великолепная вилла с 6 спальнями и отдельной 2-спальной квартирой. Из окон открываются невероятные виды на поле для гольфа, горы и море. Большой и впечатляющий дом на возвышенном участке площадью 1703 м2 с прекрасными роскошными жилыми и развлекательными зонами. Цена снижена для быстрой продажи. Вы просто не найдете более впечатляющей виллы дешевле 2,5 миллионов на западном побережье Коста-дель-Соль. Эта потрясающая средиземноморская вилла, выставленная на продажу, — настоящая жемчужина Коста-дель-Соль, впечатляющая роскошная вилла, расположенная на 3 уровнях, с лифтом, обеспечивающим легкий доступ на все этажи. Расположена на вершине холма в престижном гольф-сообществе Михас. Предлагает захватывающие панорамные виды на море, поле для гольфа и горы, с безупречными садами и бассейном-инфинити, с которого открывается вид на пышный ландшафт внизу. Эта вилла, выставленная на продажу в Михасе, — это не просто дом, это заявление о стиле жизни. **ЭЛЕГАНТНЫЙ ВСТРЕЧА** Прибыв в этот впечатляющий дом, вы попадаете в просторный вестибюль с большим панорамным окном, из которого открывается потрясающий вид на поле для гольфа и горы. На верхнем этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную. Каждый уголок дома продуман до мелочей: свет, простор и комфорт. Рядом с главным входом в виллу находится второй вход в отдельную гостевую квартиру с двумя спальнями, ванной комнатой, мини-кухней и отдельным входом, идеально подходящую для отдыха гостей или размещения персонала. Даже эта отдельная квартира имеет два балкона с великолепным видом на поле для гольфа, Средиземное море и горы. **СРЕДНИЙ ЭТАЖ – ЖИЗНЬ В СТИЛЕ** Сердце дома находится на среднем уровне – очень просторная гостиная, кухня и столовая открытой планировки с деревянным камином и большой террасой. Также имеется кладовая, подсобное помещение и гостевой туалет. Кроме того, здесь расположен просторный домашний офис открытой планировки, залитый естественным светом и с прекрасным видом, который будет вдохновлять вас бесконечно. Эта органичная планировка, объединяющая внутреннее и внешнее пространство, воплощает в себе суть роскошной средиземноморской жизни, предлагая множество зон для отдыха, обеда и развлечений, где можно наслаждаться великолепными видами. Также на этом уровне находится очень просторная и роскошная главная спальня с собственной террасой, гардеробными для него и для нее, а также роскошной ванной комнатой в стиле спа. **НИЖНИЙ УРОВЕНЬ – РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ОТДЫХ** Нижний этаж предназначен для развлечений и отдыха и включает в себя еще две спальни с двуспальными кроватями, ванную комнату, дополнительный гостевой туалет, кладовые и технические помещения, а также впечатляющую игровую/кинотеатральную комнату с баром и отдельной душевой. Отсюда можно выйти прямо на ухоженные газоны, большой бассейн-инфинити и очень просторную террасу для отдыха с зоной барбекю – идеальное место для обедов на свежем воздухе и развлечений под звездами. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** • Вилла с 6 спальнями плюс отдельная гостевая квартира с 2 спальнями • Лифт между всеми этажами. • Подогрев полов. • Игровая/кинозал с баром. • Большой подогреваемый бассейн-инфинити с панорамным видом. • Крытая парковка на 2 автомобиля + место еще на 3+ автомобиля. • Расположена в одном из самых престижных районов Михас Гольф. • Всего около 7 минут пешком до 5-звездочного спа-отеля Hyatt La Zambra и ресторанов. • Всего около 10 минут езды до пляжного городка Ла-Кала-де-Михас. • Всего около 3,5 км от города Фуэнхирола Марина. **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ** – **МИХАС ГОЛЬФ, КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ** Эта роскошная недвижимость, выставленная на продажу в Михас Гольф, идеально расположена всего в нескольких минутах езды от пляжей Коста-дель-Соль и оживленных городов Ла-Кала-де-Михас и Фуэнхирола. Известный своими двумя полями для гольфа чемпионского уровня, Los Lagos и Los Olivos, Mijas Golf предлагает



гораздо больше, чем просто элитный гольф. Рядом находятся местные удобства, рестораны, супермаркеты и спортивные сооружения, а спокойная, жилая атмосфера района делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или роскошного отдыха. Кроме того, в этом районе расположен культовый отель La Zambra, 5-звездочный оздоровительный курорт, предлагающий спа-процедуры мирового класса и изысканные блюда всего в нескольких шагах от вашего порога. РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ Ищете ли вы роскошную виллу на продажу на побережье Коста-дель-Соль, впечатляющий средиземноморский особняк для приема гостей или тихое место отдыха с захватывающими видами в одном из самых востребованных районов Южной Испании, эта недвижимость поистине уникальна. Продавец сообщил нам, что: Коммунальные платежи составляют приблизительно 70 евро в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет приблизительно 2800 евро в год. Плата за вывоз мусора (BASURA) составляет приблизительно 150 евро в год. Эксклюзивное предложение - ключи в офисе - цена снижена с 2,2 млн евро - выгодное предложение! Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть эту невероятную виллу-особняк.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Гостевая квартира
Утилиты
Джакузи
Бар
Штат жилье

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Гольф
Озеро

Бассейн

Нагретый
Частный

Категория

Уменьшенный
Инвестиции
Торговаться
Огорченный
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация

Сад

Частный
Ландшафт

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление

Состояние

Отличный

Стоянка

Частный
Покрытый
Более одного