

# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

440.000 €

Referencia: R4677334    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador apartamento con vistas espectaculares. Amplio apartamento con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, la montaña de Marbella y Las Brisas Golf. Ubicada en la urbanización Magna Marbella, esta propiedad de diseño moderno ofrece un espacio habitable cómodo y lujoso. El apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante con controles individuales, aire acondicionado y una terraza parcialmente cubierta ideal para cenar al aire libre. El dormitorio principal, que tiene acceso directo a la terraza, incluye un baño privado con bañera de hidromasaje. El segundo dormitorio tiene un baño compartido con ducha. La cocina abierta conecta perfectamente con el salón. La urbanización ofrece varias piscinas, incluida una con cascada y vistas al campo de golf. Se incluye aparcamiento subterráneo y trastero. Actualmente se están renovando las fachadas del edificio (ya pagadas). La membresía de golf en Magna Marbella está disponible para negociación por separado (2X). Con 117m<sup>2</sup> de superficie construida, este piso ofrece 2 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados y de segunda mano. El año de construcción es 2000. La propiedad es adecuada para personas con movilidad reducida. Ubicado en una segunda planta, el apartamento es exterior y se accede con ascensor. La orientación es Este, asegurando abundante luz natural.

## Características:

### Características

Elevar  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados

### Vistas

Mar  
Montaña  
Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Caja fuerte

### Calificación energética

E

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo