



## Villa - Chalet en venta en La Sierrezuela, Mijas Costa

1.500.000 €

Referencia: R5105860    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 454m<sup>2</sup>    Construido: 282m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Sierrezuela

Esta nueva villa independiente combina un diseño moderno, amplitud y acabados de alta calidad en La Sierrezuela, una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Mijas. En una parcela de 454 m<sup>2</sup>, la casa ofrece 362 m<sup>2</sup> de área construida extendida en dos pisos más un sótano con luz natural. Planta baja Sala de estar brillante con acceso al jardín y a la piscina privada (aproximadamente 3 x 8 m). Cocina separada con comedor conectado al exterior. Baño completo con bañera. Piso superior 3 dormitorios con armarios incorporados. Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada de 24 m<sup>2</sup>. Segundo baño con bañera. Sótano 68 m<sup>2</sup> de sala multipropósito (cine en casa, sala de juegos, segunda sala de estar, etc.). Sala de lavandería y despensa. Baño con ducha. Extras Aire acondicionado con conductos en ambos pisos. Sistema de calefacción aerotérmica, ventanas climalit, preinstalación para vehículos eléctricos y paneles solares. Todos los espacios son exteriores y muy brillantes. Ubicación A solo cinco minutos de la playa y cerca de todas las comodidades: supermercados, escuelas, transporte público y acceso rápido a Fuengirola y otros puntos de interés. El área es muy segura, con videovigilancia en todo momento y vehículos de seguridad patrullando el área.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Sótano  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Jardín

Jardín Privado

### Climatización

A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Nueva construcción

### Aparcamiento

Parking Privado

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Nuevo desarrollo