



Другой для продажи в Casares, Casares

3 200 000 €

Ссылка: R5073775 спальни: 6 ванная комната: 5 Размер участка: 45 000m² Размер сборки: 2 000m²





Коста дель Соль, Casares

Уникальное многогранное поместье – разнообразный потенциал развития Это скромное сельское поместье, спрятанное между пологими холмами и рекой, предлагает редкое сочетание инфраструктуры, уединения и потенциала развития. В настоящее время здесь находятся специально построенные, соответствующие требованиям ЕС GMP объекты для выращивания, а также можно без труда заняться высокоценным нишевым сельским хозяйством, таким как микрозелень или функциональные грибы. Поместье включает в себя:

- 1250 м² тепличной зоны выращивания плюс 550 м² лабораторий и белых комнат
- Частный, полностью оборудованный конный центр
- Два современных автономных гостевых коттеджа с одной спальней
- Просторная главная резиденция с четырьмя спальнями (две с ванными комнатами)
- Благоустроенная зона отдыха с бассейном, большой беседкой для барбекю и панорамными видами
- Прибл. 6000 м² первоклассной, выровненной земли, готовой для дополнительных проектов – от парка автодомов до дальнейшего развития агро- или экотуризма
- Почти 30 000 м² возвышенных пастбищ, идеальных для установки устойчивой энергии (солнечный или ветровой потенциал)
- Естественная граница реки и минимальная активность соседей (два жителя только на выходные)
- Всего в 5 км от автомагистрали и региональной сети

Это место идеально подходит для предпринимателя со средствами и мотивацией реализовать следующую главу в устойчивой сельской жизни – будь то оздоровительный, сельскохозяйственный, конный или экотуризм.

Unikal'noye mnogogrannoye pomest'ye – raznoobraznyy potentsial razvitiya Eto skromnoye sel'skoye pomest'ye, spryatannoye mezhdju pologimi kholmami i rekoy, predlagayet redkoye sochetaniye infrastruktury, uyedineniya i potentsiala razvitiya. V nastoyashcheye vremya zdes' nakhodyatsya spetsial'no postroyennyye, sootvetstvuyushchiye trebovaniyam YES GMP ob'yekty dlya vyrashchivaniya, a takzhe mozhno bez truda zanyat'sya vysokotsennym nishevym sel'skim khozyaystvom, takim kak mikrozelen' ili funktsional'nyye gribi. Pomest'ye vklyuchayet v sebya:

- 1250 m² teplichnoy zony vyrashchivaniya plus 550 m² laboratoriyy i belykh komnat
- Chastnyy, polnost'yu oborudovannyi konnyy tsentr
- Dva sovremenennykh avtonomnykh gostevykh kottedzha s odnoy spal'ney
- Prostornaya glavnaya rezidentsiya s chetyr'mya spal'nyami (dve s vannymi komnatami)
- Blagoustroyennaya zona otdykhha s basseynom, bol'shoy besedkoy dlya barbekyu i panoramnymi vidami
- Pribl. 6000 m² pervoklassnoy, vyrovnennoy zemli, gotovoy dlya dopolnitel'nykh proyektov – ot parka avtodomov do dal'neyshego razvitiya agro- ili ekoturizma
- Pochti 30 000 m² vozvyshennykh pastbishch, ideal'nykh dlya ustanovki ustoychivoy energii (solnechnyy ili vetrovoy potentsial)
- Yestestvennaya granitsa reki i minimal'naya aktivnost' sosedey (dva zhitelya tol'ko na vykhodnyye)
- Vsego v 5 km ot avtomagistrali i regional'noy seti

Eto mesto ideal'no podkhodit dlya predprinimateley so sredstvami i motivatsiyey realizovat' sleduyushchuyu glavu v ustoychivoy sel'skoy zhizni – bud' to ozdorovitel'nyy, sel'skokhozyaystvennyy, konnyy ili ekoturizm.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Гостевая квартира
Гостевой дом
Штат жилье
Конюшни

Виды

Гора
Страна

Параметр

Страна

Состояние

Справедливый

Бассейн

Частный

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Частный

Безопасность

Система тревоги

Стоянка

Частный

Более одного

Коммунальные услуги

Электричество

Категория

Инвестиции

Перепродажа