



Anders te koop in Casares, Casares

3.200.000 €

Referentie: R5073775 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 45.000m² Perceelgrootte: 2.000m²





Costa del Sol, Casares

Een uniek, veelzijdig landgoed - Diverse ontwikkelingspotentieel Verscholen tussen glooiende heuvels en een rivier biedt dit discrete landgoed een zeldzame combinatie van infrastructuur, privacy en ontwikkelingspotentieel. Momenteel beschikt het over speciaal gebouwde, EU-conforme GMP-teeltfaciliteiten, maar het leent zich ook uitstekend voor hoogwaardige nichelandbouw, zoals microgroenten of functionele paddenstoelen. Het landgoed bestaat uit: • 1250 m² kasoppervlak plus 550 m² laboratoria en witte ruimtes • Een eigen, volledig uitgeruste manege • Twee moderne, zelfstandige gastenverblijven met één slaapkamer • Een ruime hoofdwoning met vier slaapkamers (twee met eigen badkamer) • Aangelegde recreatieruimte met zwembad, grote barbecuepergola en panoramisch uitzicht • Ca. 6.000 m² eersteklas, vlak terrein, klaar voor verdere projecten – van een camperplaats tot verdere ontwikkeling van agrarisch of ecotoerisme • Bijna 30.000 m² verhoogd weiland, ideaal voor de installatie van duurzame energie (potentieel voor zonne- of windenergie) • Natuurlijke riviergrens en minimale aangrenzende activiteit (twee weekendbewoners) • Slechts 5 km van de snelweg en het regionale netwerk Deze locatie is ideaal voor een ondernemer met de middelen en motivatie om het volgende hoofdstuk in duurzaam landelijk wonen te realiseren – of het nu gaat om wellness, landbouw, paardensport of ecotoerisme.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Gastappartement
Gasthuis
Personeelsaccommodatie
Stallen

Huidige Staat

Eerlijk

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit

Uitzicht

Berg
Land

Zwembad

Privé

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Investerings
Wederverkoop

Ligging

Land

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één