



## Andre til salg i Casares, Casares

3.200.000 €

Reference: R5073775    Soveværelser: 6    Badeværelser: 5    Grundstørrelse: 45.000m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 2.000m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

En unik, alsidig ejendom - Mangfoldigt udviklingspotentiale Beliggende mellem blide bakker og en flod tilbyder denne diskrete landlige ejendom en sjælden kombination af infrastruktur, privatliv og udviklingspotentiale. Ejendommen, der i øjeblikket huser specialbyggede dyrkningsfaciliteter, der overholder EU's GMP-standarder, egner sig også ubesværet til nichelandbrug med høj værdi, såsom mikrogrøntsager eller funktionelle svampe. Ejendommen omfatter: • 1250 m<sup>2</sup> drivhusareal plus 550 m<sup>2</sup> laboratorier og hvide rum • Et privat, fuldt udstyret ridecenter • To moderne, selvstændige gæstehuse med et soveværelse • En rummelig hovedbolig med fire soveværelser (to med eget badeværelse) • Anlagt fritidsområde med pool, stor grillpergola og panoramaudsigt • Ca. 6.000 m<sup>2</sup> førsteklases, fladt land klar til yderligere projekter — fra en autocamperpark til yderligere udvikling af landbrug eller økoturisme • Næsten 30.000 m<sup>2</sup> hævet græsningsareal, ideelt til installation af bæredygtig energi (potentiale for sol- eller vindkraft) • Naturlig flodgrænse og minimal aktivitet i naboområderne (to beboere, der kun opholder sig i weekenden) • Kun 5 km fra motorvejen og det regionale netværk Dette er en ideel grund for en iværksætter med midlerne og motivationen til at realisere det næste kapitel inden for bæredygtigt landliv — uanset om det drejer sig om wellness, landbrug, hestesport eller økoturisme.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Gæstelejlighed  
Guest House  
Personale indkvartering  
Stalde

### Tilstand

Retfærdig

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Synspunkter

Bjerg  
Land

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Kategori

Investering  
Videresalg

### Indstilling

Land

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Mere end en