



Отличная вилла для продажи в Каньяда-дель-Реаль-Тесоро, Кортес-де-ла-Фронтера

975 000 €

Ссылка: R5016382 спальни: 9 ванная комната: 10 Размер сбоки: 900m²





Serranía de Ronda, Cortes de la Frontera

Каса-дель-Рио – Бутик-отель Riverside в Золотом треугольнике Андалусии (Марбелья · Ронда · Сотогранде) Редкая возможность приобрести бутик-отель на берегу реки Гуадиаро или превратить его в эксклюзивную частную резиденцию с исключительным потенциалом сдачи в аренду. Этот уникальный отель идеально расположен между Марбельей, Рондой и Сотогранде. Он предлагает прямой автомобильный и железнодорожный доступ, круглогодичную привлекательность и неотразимую природу. Недвижимость Это очаровательное поместье на берегу реки площадью 900 м² и тремя этажами сочетает в себе андалузский характер и современный комфорт: 9 спален с ванными комнатами, включая отдельный люкс и три с безмятежным видом на реку. Автономная квартира со спальней, кухней и ванной комнатой – идеально подходит для владельцев, менеджеров или гостей премиум-класса с длительным пребыванием. Элегантная гостиная с камином, просторная столовая со встроенным баром. Несколько террас – солнечные, затененные и идеальные для обедов на берегу реки. Полностью оборудованная профессиональная кухня, читальный зал/зал с телевизором, прачечная. Частный бассейн, терраса для барбекю и красивые ландшафтные сады. Всего 2 минуты ходьбы до железнодорожного вокзала (линия Ронда-Альхесирас) и 40 минут до побережья Коста-дель-Соль. Фасад и задняя часть будут отремонтированы владельцем до завершения строительства. Построен в 2001 году · Площадь постройки 900 м² · Участок 560 м² · Класс энергопотребления: Е Апелляция по направлению назначения Район, богатый природой, культурой и подлинным андалузским шармом: Природный парк Лос-Алькорнокалес: походы, сбор грибов и наблюдение за дикой природой Гарганта-де-лас-Буитрерас – впечатляющий треккинг и каньонинг по каньону Куэва-дель-Гато – кристально чистый природный бассейн для летнего купания Куэва-де-ла-Пилета – доисторическое наскальное искусство и экскурсии с гидом Историческая железная дорога 1892 года – любимое место для неспешного путешествия по белым деревням. Известная местная кухня: ремесленные колбасы, сыры и андалузская кухня. Почему это сильная инвестиция Проверенный объект гостеприимства в одном из самых очаровательных природных уголков юга Испании: Бутик-отель под ключ с 9 люксами + частными апартаментами, бассейном и садами Рассчитан на круглогодичный спрос: природный туризм, неторопливые путешествия, оздоровительный отдых, корпоративный отдых и небольшие мероприятия. Отличная транспортная доступность: пешком до поезда, 40 минут до Коста-дель-Соль и Сотогранде, недалеко от аэропортов Марбельи и Малаги. Гибкая бизнес-модель: бутик-отель, центр йоги/оздоровительного отдыха, место для проведения мероприятий или роскошный частный дом с доходом от аренды. Поистине уникальный объект повествования – река, каньон, пещеры, железная дорога и культура гурманов – идеально подходит для премиального маркетинга и обслуживания гостей.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Гостевой дом
Утилита
Бар
Барбекю
Ресторан на месте
Недалеко от церкви
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация

Восток
Западный

Климат -контроль

Камин
Центральное отопление

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Лес

Параметр

Рядом с магазинами
Рядом с школами
Страна
Деревня
Горный Пуэбло
Рядом с лесом

Состояние

Хороший

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Мебель

Полностью меблирован

Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Праздничные дома

Инвестиции