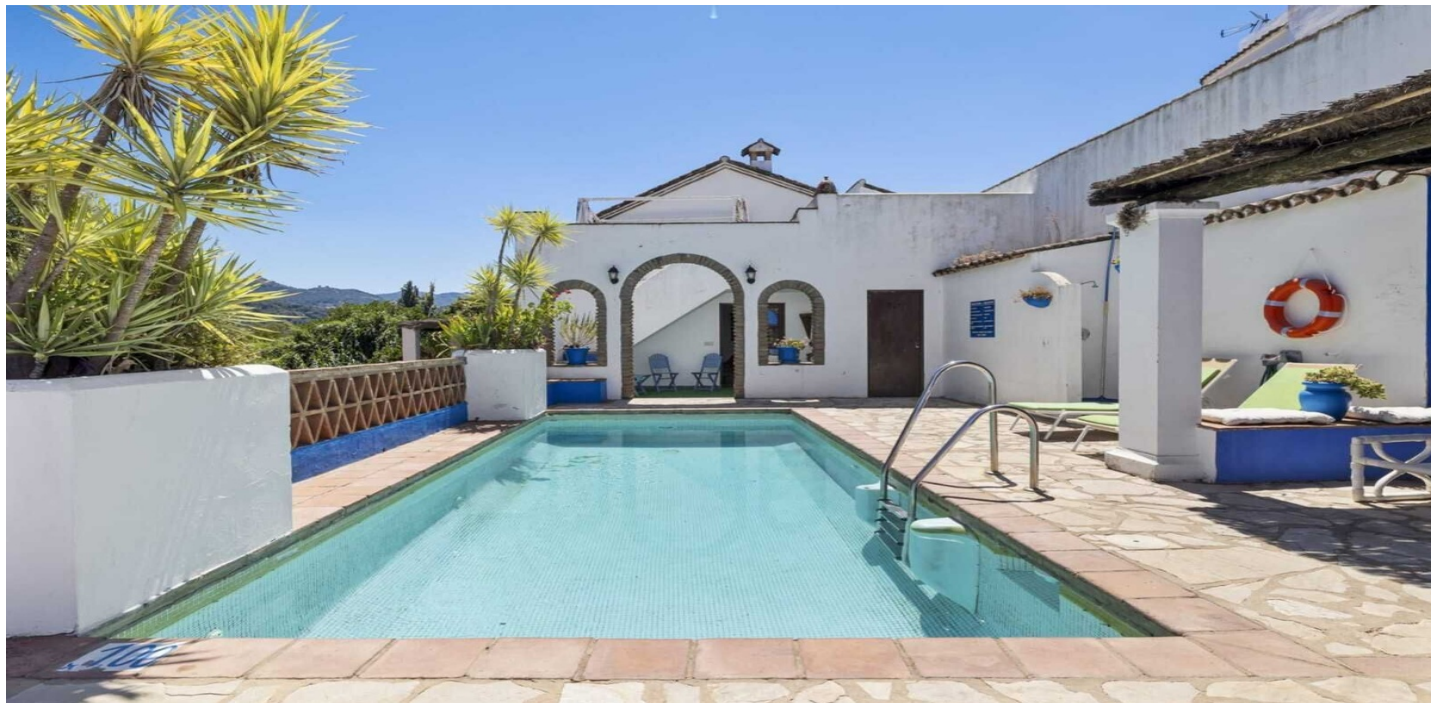




Vrijstaande Villa te koop in Cañada del Real Tesoro, Cortes de la Frontera

975.000 €

Referentie: R5016382 Slaapkamers: 9 Badkamers: 10 Perceelgrootte: 900m²





Serranía de Ronda, Cortes de la Frontera

Casa del Río – Boetiekhôtel aan de rivier in de Gouden Driehoek van Andalusië (Marbella · Ronda · Sotogrande) Een zeldzame kans om een boetiekhôtel aan de oevers van de rivier de Guadiaro te verwerven – of om het om te vormen tot een exclusieve privéwoning met uitzonderlijk verhuurpotentieel. Dit unieke pand is perfect gepositioneerd tussen Marbella, Ronda en Sotogrande en biedt directe toegang over de weg en het spoor, het hele jaar door aantrekkingskracht en een onweerstaanbare natuurlijke omgeving. Het eigendom Dit charmante landgoed aan de rivier, verspreid over 900 m² en drie verdiepingen, combineert een Andalusisch karakter met modern comfort: 9 slaapkamers met eigen badkamer, waaronder een onafhankelijke suite en drie met een sereen uitzicht op de rivier Zelfstandig appartement met slaapkamer, keuken en badkamer - ideaal voor eigenaren, managers of premium gasten die langer verblijven Elegante salon met open haard, ruime eetkamer met geïntegreerde bar Meerdere terrassen - zonnig, schaduwrijk en perfect om te dineren aan de rivier Volledig ingerichte professionele keuken, lees-/tv-kamer, wasfaciliteiten Prive-zwembad, BBQ-terras en prachtig aangelegde tuinen Slechts 2 minuten lopen naar het treinstation (lijn Ronda-Algeciras) en 40 minuten naar de Costa del Sol Gevel en achterzijde worden voorafgaand aan de oplevering door de eigenaar opnieuw ingericht Bouwjaar 2001 · 900 m² bebouwd · 560 m² perceel · Energielabel: E Bestemmingsbezwaar Een gebied rijk aan natuur, cultuur en authentieke Andalusische charme: Natuurpark Los Alcornocales – wandelen, paddenstoelen zoeken en wilde dieren spotten Garganta de las Buitreras – indrukwekkende canyontrekking en canyoning Cueva del Gato – kristalhelder natuurlijk zwembad waar u in de zomer kunt zwemmen Cueva de la Pileta – prehistorische grotkunst en rondleidingen Historische spoorlijn uit 1892 – een favoriet voor langzaam reizen door witte dorpen Gerenommeerde lokale gastronomie: ambachtelijk vleeswaren, kazen en Andalusische keuken Waarom het een sterke investering is Een bewezen gastvrijheidsaanwinst in een van de meest fascinerende natuurlijke omgevingen van Zuid-Spanje: Turn-key boetiekhôtel met 9 suites + privéappartement, zwembad en tuinen Gepositioneerd voor de vraag het hele jaar door: natuurtoerisme, slow travel, wellnessretraites, bedrijfsuitjes en kleine evenementen Uitstekende connectiviteit: lopen naar de trein, 40 minuten naar Costa del Sol en Sotogrande, en dichtbij de luchthavens van Marbella en Málaga Flexibel bedrijfsmodel: boetiekhôtel, yoga/wellness retraite, evenementenlocatie of luxe privéwoning met huurinkomsten Een werkelijk unieke troef voor het vertellen van verhalen – rivier-, kloof-, grotten-, spoorweg- en gastronomische cultuur – ideaal voor premium marketing en gastervaringen



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Bar
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Nabij de kerk
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Woud

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Zonorientatie

Oosten
West

Ligging

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Land
Dorp
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Klimaatbeheersing

Haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings