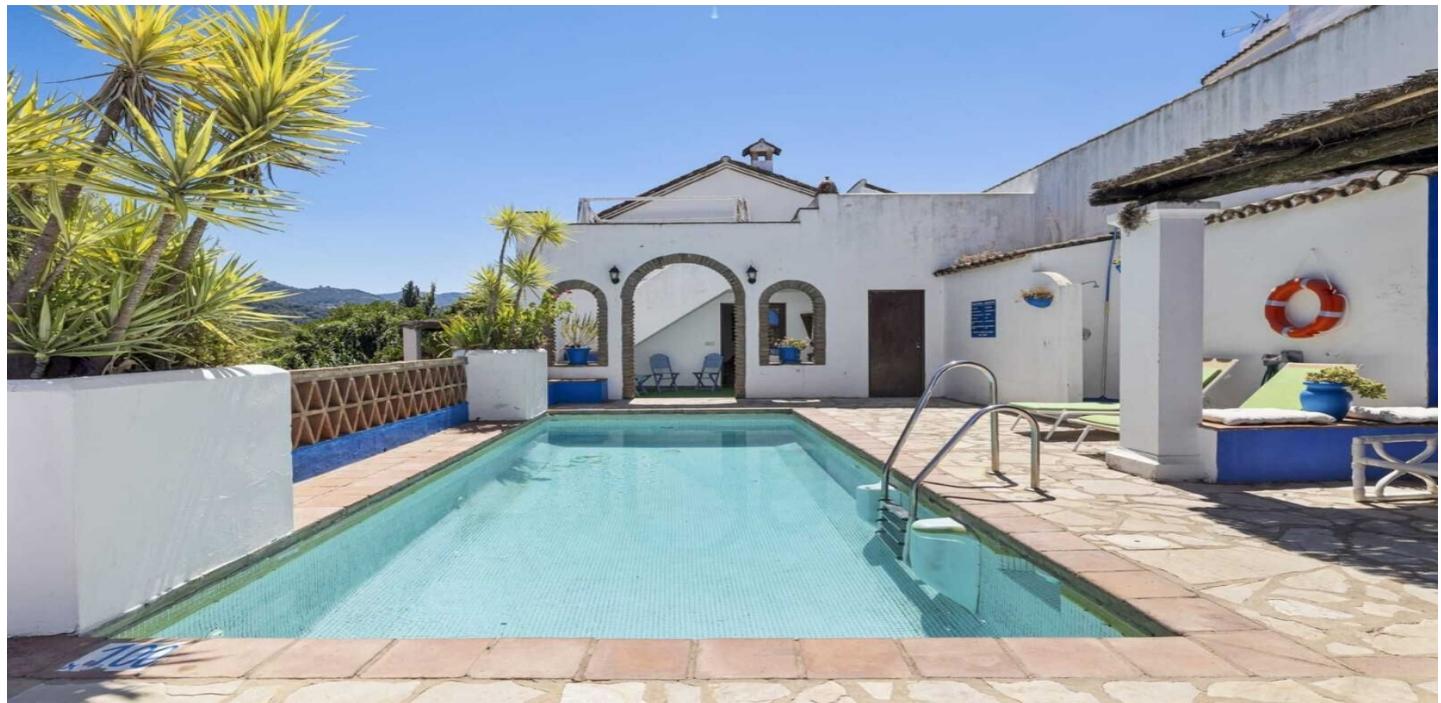




Villa - Chalet en venta en Cañada del Real Tesoro, Cortes de la Frontera

975.000 €

Referencia: R5016382 Dormitorios: 9 Baños: 10 Construido: 900m²





Serranía de Ronda, Cortes de la Frontera

Casa del Río – Hotel Boutique Riverside en el Triángulo de Oro de Andalucía (Marbella · Ronda · Sotogrande) Una oportunidad única para adquirir un hotel boutique a orillas del río Guadiaro o transformarlo en una residencia privada exclusiva con un potencial de alquiler excepcional. Perfectamente situada entre Marbella, Ronda y Sotogrande, esta propiedad única ofrece acceso directo por carretera y ferrocarril, atractivo durante todo el año y un entorno natural irresistible. La propiedad Distribuida en 900 m² y tres plantas, esta encantadora finca junto al río combina el carácter andaluz con el confort moderno: 9 habitaciones con baño, incluida una suite independiente y tres con serenas vistas al río Apartamento independiente con dormitorio, cocina y baño: ideal para propietarios, administradores o huéspedes premium de estancias largas Elegante salón con chimenea, amplio comedor con barra integrada Múltiples terrazas: soleadas, sombreadas y perfectas para cenar frente al río Cocina profesional totalmente equipada, sala de lectura/TV, lavandería. Piscina privada, terraza para barbacoa y hermosos jardines. A sólo 2 minutos andando de la estación de tren (línea Ronda-Algeciras) y a 40 minutos de la Costa del Sol El propietario redecorará la fachada y la parte trasera antes de su finalización. Construido en 2001 · 900 m² construidos · 560 m² parcela · Calificación energética: E Apelación de destino Una zona rica en naturaleza, cultura y auténtico encanto andaluz: Parque Natural Los Alcornocales: senderismo, búsqueda de setas y observación de vida silvestre Garganta de las Buitreras – espectacular senderismo y barranquismo por el cañón Cueva del Gato: piscina natural de aguas cristalinas para nadar en verano Cueva de la Pileta – arte rupestre prehistórico y visitas guiadas Ferrocarril histórico de 1892: uno de los favoritos para viajes lentos a través de pueblos blancos Reconocida gastronomía local: embutidos artesanales, quesos y cocina andaluza Por qué es una inversión sólida Un activo hotelero demostrado en uno de los entornos naturales más cautivadores del sur de España: Hotel boutique llave en mano con 9 suites + apartamento privado, piscina y jardines Posicionado para la demanda durante todo el año: turismo de naturaleza, viajes lentos, retiros de bienestar, escapadas corporativas y pequeños eventos Excelente conectividad: andando al tren, 40 minutos a la Costa del Sol y Sotogrande, y cerca de los aeropuertos de Marbella y Málaga Modelo de negocio flexible: hotel boutique, retiro de yoga/bienestar, lugar para eventos o casa privada de lujo con ingresos por alquiler Un activo narrativo verdaderamente único (río, cañón, cuevas, ferrocarril y cultura gourmet), ideal para marketing premium y experiencias para los huéspedes.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Este	Hogar
Transporte cercano	Oeste	Calefacción central
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Wifi		
Casa de invitados		
Sala de servicios		
Bar		
Barbacoa		
Restaurante en el sitio		
Cerca de la iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca de las tiendas	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de las escuelas	
País	País	
Jardín	Aldea	
Piscina	Pueblo de montaña	
Bosque	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Servicios Públicos	Categoría
Jardín Privado	Electricidad	Casas de vacaciones
	Agua potable	Inversión