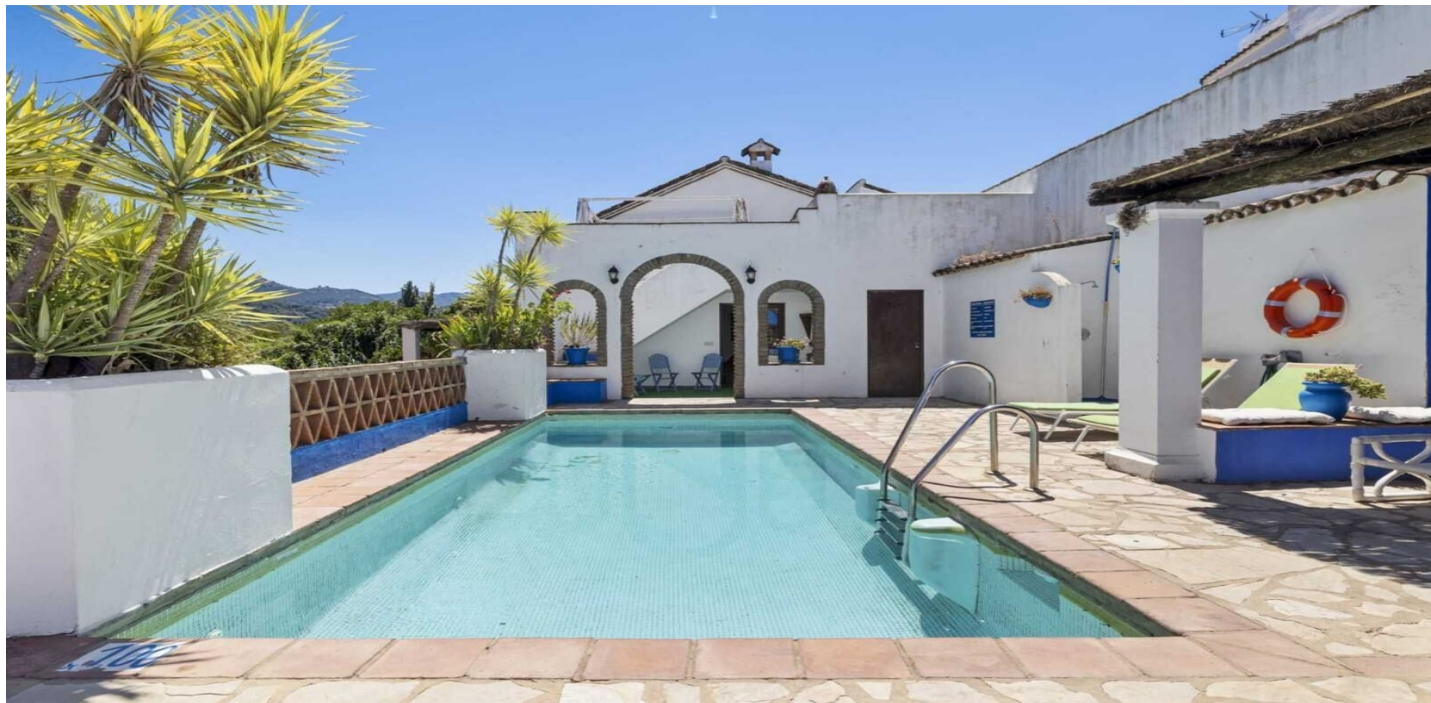




Frakoblet villa til salg i Cañada del Real Tesoro, Cortes de la Frontera

975.000 €

Reference: R5016382 Soveværelser: 9 Badeværelser: 10 Byg Størrelse: 900m²





Serranía de Ronda, Cortes de la Frontera

Casa del Río – Boutique Riverside Hotel i Andalusien's Gyldne Trekant (Marbella · Ronda · Sotogrande) En sjælden mulighed for at erhverve sig et boutiquehotel ved bredden af Guadiaro-floden - eller omdanne det til en eksklusiv privat bolig med enestående udlejningspotentiale. Perfekt placeret mellem Marbella, Ronda og Sotogrande, denne unikke ejendom tilbyder direkte vej- og jernbaneadgang, appel året rundt og en uimodståelig natur. Ejendommen Denne charmerende ejendom ved floden, der ligger på 900 m² og tre etager, kombinerer andalusisk karakter med moderne komfort: 9 soveværelser med eget bad, inklusive en selvstændig suite og tre med fredfyldt udsigt over floden. Selvstændig lejlighed med soveværelse, køkken og badeværelse - ideel til ejere, ledere eller førsteklasses langtidsopholdsgæster. Elegant lounge med pejs, rummelig spisestue med integreret bar. Flere terrasser - solrige, skyggefulde og perfekte til spisning ved floden. Fuldt udstyret professionelt køkken, læse/tv-stue, vaskefaciliteter. Privat pool, grillterrasse og smukt anlagte haver. Kun 2 minutters gang til togstationen (Ronda-Algeciras-linjen) og 40 minutter til Costa del Sol Facade og bagside vil blive renoveret af ejeren inden færdiggørelsen. Bygget i 2001 · 900 m² bygget · 560 m² grund · Energiklasse: E. Destinationsappel Et område rigt på natur, kultur og autentisk andalusisk charme: Los Alcornocales Naturpark – vandreture, fodersøgning af svampe og dyreliv. Garganta de las Buitreras – dramatisk canyontrekking og canyoning. Cueva del Gato – krystallklar naturlig pool til sommersvømning. Cueva de la Pileta – forhistorisk hulekunst og guidede ture. Historisk jernbane fra 1892 – en favorit til langsom rejse gennem hvide landsbyer. Berømt lokal gastronomi: håndværksmæssigt speget kød, oste og andalusisk køkken. Hvorfor det er en stærk investering. Et gennemprøvet gæstfrihedsaktiv i et af det sydlige Spaniens mest fængslende naturlige omgivelser: Nøglefærdigt boutiquehotel med 9 suiter + privat lejlighed, pool og haver. Positioneret til efterspørgsel året rundt: naturturisme, langsom rejse, wellness-retreater, virksomhedsflugter og små begivenheder. Fremragende forbindelse: gå til toget, 40 minutter til Costa del Sol & Sotogrande, og tæt på Marbella og Málaga lufthavne. Fleksibel forretningsmodel: boutiquehotel, yoga-/wellness-retræte, begivenhedssted eller luksus privat hjem med lejeindtægter. Et helt unikt historiefortællende aktiv – flod, kløft, huler, jernbane og gourmetkultur – ideel til premium marketing og gæsteoplevelser.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Guest House
Værktøjsrum
Bar
Grill
Restaurant på stedet
I nærheden af kirken
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Skov

Pool

Privat

Have

Privat

Orientering

Øst
Vest

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Land
Landsby
Mountain Pueblo
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Klimakontrol

Ildsted
Centralvarme

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Kategori

Holiday Homes
Investerings