



# Квартира на первом этаже для продажи в Менара Бич, Эстепона

2 350 000 €

Ссылка: R5105380 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 130m<sup>2</sup> терраса: 42m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Новое определение роскоши на берегу моря – апартаменты на первом этаже в Менара Бич, Эстепоны

Погрузитесь в мир изысканной прибрежной жизни с этими потрясающими, недавно отремонтированными апартаментами на первом этаже с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в Менара Бич, эксклюзивном закрытом комплексе на Новой Золотой Миле, Эстепоны.

Идеально расположенная с прямым выходом на пляж и захватывающим видом на море, эта прибрежная жемчужина предлагает безупречный образ жизни в помещении и на открытом воздухе. Наслаждайтесь обедами на свежем воздухе или мирными утрами на вашей личной террасе, всего в нескольких шагах от песка.

Внутри апартаменты сочетают элегантность с современной функциональностью. Основные моменты включают:

Невидимая плита и винный холодильник на изысканной кухне

Премиальная звуковая система B&O и прибор Thermomix

Электрический камин для уютных вечеров

Просторная гардеробная и скрытая прачечная

Каждая деталь была разработана для комфорта, стиля и удобства.

Menara Beach был спроектирован известным архитектором Мелвином Вильяроэлем и предлагает жителям роскошный курортный образ жизни:

Тропические сады с 2 открытыми бассейнами

Крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал и сауна

Круглосуточная охрана и подземная парковка

Ресторан на территории и прямой доступ к набережной

Особенности местоположения:

Отель IKOS – 400 м

Ресторан Tikitano – 700 м

Кайт-серфинг – 1 км

Эстепоны – 5 мин на машине

Пуэрто Банус – 10 мин на машине

Рядом: Aldi, Lidl, Mercadona, Carrefour, Selwo Park, поля для гольфа и частная больница (4 км)

Это больше, чем дом – это образ жизни. Ищете ли вы спокойное постоянное место жительства, элегантный отдых или выдающиеся инвестиции, эта недвижимость на берегу моря соответствует всем требованиям.

Настоятельно рекомендуем просмотры.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Виды

Море  
Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24-часовая безопасность

### Категория

Инвестиции  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Юго-запад

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный

### Энергетический рейтинг

E

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D