



Tussenverdieping Appartement te koop in Rio Real Playa, Río Real, Marbella Oost

2.995.000 €

Referentie: R5105383 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 155m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Río Real

Luxe appartement aan het strand in Río Real Playa, Marbella

Ervaar de essentie van het mediterrane leven in dit prachtig gerenoveerde appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen in een van Marbella's meest exclusieve strandgemeenschappen: Río Real Playa. Deze stijlvolle residentie ligt direct aan de kust en biedt een ononderbroken uitzicht op zee vanaf een ruim terras, perfect om buiten te eten of gewoon te ontspannen met het geluid van de golven.

Ontworpen voor comfort en stijl, beschikt het open interieur over een op maat gemaakte designkeuken met hoogwaardige apparatuur, een Bang & Olufsen-geluidssysteem, een wijnkoelkast, een elektrische open haard en een Thermomix. De hoofdslaapkamer is voorzien van een verborgen plafond-tv en op maat gemaakte kledingkasten, wat de strakke, moderne esthetiek van het appartement versterkt. Een aparte wasruimte voegt functionaliteit toe aan de elegante indeling van de woning.

Río Real Playa staat bekend om zijn weelderige tropische tuinen, twee gemeenschappelijke zwembaden en directe toegang tot de Paseo Marítimo, die bewoners verbindt met het bruisende centrum van Marbella, op slechts 10 minuten fietsen. Het luxe restaurant Trocadero Arena aan het strand ligt op slechts een steenworp afstand.

Voorzieningen van de gemeenschap:

24-uurs beveiliging

Ondergrondse parkeergarage

Tropische tuinen

2 zwembaden

Directe toegang tot het strand en de boulevard

Hoogtepunten van de omgeving:

Playa El Pinillo – 200 m

Trocadero Arena – directe toegang tot de gemeenschap

Río Real Golf Club – 2 km

Santa Clara Golf Club – 4 km

Winkelen in La Cañada – 5 minuten rijden

Internationale scholen in de buurt (Duits en Engels)

Luchthaven van Málaga – 35 minuten

Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning of een luxe vakantieverblijf, deze instapklare accommodatie combineert de rust van de kust met stedelijk gemak – alles in een exclusieve, direct aan het strand gelegen omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Zee
Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Aan het strand
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Frontline golf
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

C