



## Apartamento Planta Media en venta en Rio Real Playa, Río Real, Marbella Este

**2.995.000 €**

Referencia: R5105383 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 155m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Apartamento de lujo en primera línea de playa en Río Real Playa, Marbella. Viva la esencia de la vida mediterránea en este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, bellamente renovado, ubicado en Río Real Playa, una de las comunidades más exclusivas de Marbella frente al mar. Ubicado directamente en la costa, esta sofisticada residencia ofrece vistas panorámicas al mar desde una amplia terraza, perfecta para cenar al aire libre o simplemente relajarse con el sonido de las olas. Diseñado para la comodidad y el estilo, el interior de planta abierta cuenta con una cocina de diseño a medida equipada con electrodomésticos de alta gama, sistema de sonido Bang & Olufsen, vinoteca, chimenea eléctrica y Thermomix. El dormitorio principal incluye un televisor oculto en el techo y armarios empotrados a medida, lo que realza la estética elegante y moderna del apartamento. Un lavadero independiente añade funcionalidad a la elegante distribución de la vivienda. Río Real Playa es famoso por sus exuberantes jardines tropicales, dos piscinas comunitarias y acceso directo al Paseo Marítimo, que conecta a los residentes con el vibrante centro de Marbella a solo 10 minutos en bicicleta. El exclusivo restaurante Trocadero Arena, frente a la playa, está a solo unos pasos de su puerta. Características de la comunidad: Seguridad 24 horas Aparcamiento subterráneo Jardines tropicales 2 piscinas Acceso directo a la playa y al paseo marítimo. Características destacadas de la zona: Playa El Pinillo – 200 m Trocadero Arena – acceso directo a la comunidad Club de Golf Río Real – 2 km Club de Golf Santa Clara – 4 km Centro comercial La Cañada – 5 minutos en coche Colegios internacionales cercanos (alemán e inglés) Aeropuerto de Málaga – 35 minutos Tanto si busca una elegante residencia permanente como un lujoso refugio vacacional, esta propiedad llave en mano combina la tranquilidad de la costa con la comodidad de la ciudad, todo en un entorno exclusivo en primera línea de playa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Doble acristalamiento		Hogar
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del golf	Renovado Recientemente
	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Golf de primera línea	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Agua potable
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Frente a la playa	D	C
Golf		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		