



Lejlighed i midten etage til salg i Rio Real Playa, Río Real, Marbella øst

2.995.000 €

Reference: R5105383 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 155m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Río Real

Luksuslejlighed ved stranden i Río Real Playa, Marbella

Oplev essensen af middelhavsliv i denne smukt renoverede lejlighed med 3 soveværelser og 2 badeværelser, beliggende i et af Marbellas mest eksklusive strandområder - Río Real Playa. Denne sofistikerede bolig ligger direkte ved kysten og tilbyder uforstyrret havudsigt fra en rummelig terrasse, perfekt til at spise udendørs eller blot slappe af til lyden af bølgerne.

Det åbne interiør er designet til komfort og stil og har et skræddersyet designerkøkken udstyret med high-end apparater, et Bang & Olufsen lydsystem, vinkøleskab, elektrisk pejs og en Thermomix. Soveværelset har et skjult lofts-tv og specialbyggede skabe, hvilket forbedrer lejlighedens elegante, moderne æstetik. Et dedikeret vaskerum tilføjer funktionalitet til husets elegante layout.

Río Real Playa er kendt for sine frodige tropiske haver, to fælles pools og direkte adgang til Paseo Marítimo, der forbinder beboerne med Marbellas pulserende bymidte, blot 10 minutters cykeltur væk. Den eksklusive restaurant Trocadero Arena ved stranden ligger kun få skridt fra din dør.

Faciliteter i lokalsamfundet:

24-timers sikkerhed

Parkering i underjordisk område

Tropiske haver

2 swimmingpools

Direkte adgang til stranden og paseoen

Områdets højdepunkter:

Playa El Pinillo – 200 m

Trocadero Arena – direkte adgang til lokalsamfundet

Rio Real Golfklub – 2 km

Santa Clara Golfklub – 4 km

La Cañada Shopping – 5 minutters kørsel

Internationale skoler i nærheden (tysk og engelsk)

Malaga Lufthavn – 35 minutter

Uanset om du søger en stilfuld fuldtidsbolig eller et luksuriøst feriested, kombinerer denne nøglefærdige ejendom kystro med urban bekvemmelighed – alt sammen i eksklusive omgivelser lige ved stranden.



Funktioner:

Funktioner

Elevator
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe

Synspunkter

Hav
Panoramisk

Orientering

Sydvest

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
Frontline Golf
Tæt på marina
Front Line Beach Complex

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Privat

Energi rating

D

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Pool

Kommunal

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed

Kategori

Beachfront
Golf
Luksus
Videresalg
Moderne

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

C