



## Квартира на среднем этаже для продажи в Лос Гранадос дель Мар, Эстепона

3 695 000 €

Ссылка: R5105392   спальни: 4   ванная комната: 4   Размер сбоку: 187m<sup>2</sup>   терраса: 49m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Великолепная роскошь на берегу моря в Лос-Гранадос-дель-Мар Добро пожаловать в эти полностью отремонтированные апартаменты с 4 спальнями и 3 ванными комнатами, предлагающие исключительный комфорт и элегантность в одном из самых эксклюзивных прибрежных сообществ Новой Золотой Мили. Этот дом с просторным 187 м<sup>2</sup> светлого открытого жилого пространства сочетает в себе дизайнерскую изысканность с непревзойденными видами на море и роскошными удобствами. Войдите в просторную гостиную и столовую, которая плавно переходит в потрясающую террасу на южной стороне с панорамным видом на Средиземное море. Главная спальня – это оазис спокойствия с прямым выходом на террасу, гардеробной, роскошной ванной комнатой и встроенными шкафами. В центре дома находится совершенно новая дизайнерская кухня открытой планировки, оборудованная немецкой техникой высшего класса, вторая кухня, винный холодильник и элегантная отделка. Продуманные дополнения, такие как звуковая система Bang & Olufsen, электрический камин, отдельно стоящая ванна и выделенный кабинет, превращают эту недвижимость в настоящую готовую роскошь. Основные характеристики: 4 спальни · 3 ванные комнаты Открытая дизайнерская кухня + вторая кухня Аудиосистема B&O Винный холодильник Электрический камин Отдельно стоящая ванна Гардеробная Офис и прачечная Просторная терраса с панорамным видом на море Особенности сообщества – Los Granados del Mar: Прямой доступ к пляжу Круглосуточная охрана Тропические сады 2 открытых бассейна и крытый бассейн с подогревом Тренажерный зал, сауна и джакузи Ресторан и снэк-бар на территории Подземная парковка Превосходное расположение: 700 м до ресторанов 2,1 км до супермаркетов 6,2 км до больницы 13 км до ближайшего гольф-клуба Легкий доступ к центру Эстепоны, роскошному комплексу Laguna, магазинам, школам и всем удобствам Это редкая возможность стать владельцем прекрасно отремонтированной квартиры на берегу моря в очень востребованном месте – идеально в качестве основного места жительства, места отдыха или первоклассной инвестиции в аренду.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Виды

Море  
Панорамный

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Стоянка

Подполье  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Инвестиции  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Энергетический рейтинг

E

### CO2 Рейтинг выбросов

E