



# Apartamento Planta Media en venta en Los Granados del Mar, Estepona

3.695.000 €

Referencia: R5105392    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 187m<sup>2</sup>    Terraza: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Espectacular lujo frente al mar en Los Granados del Mar Bienvenido a este apartamento completamente remodelado de 4 dormitorios y 3 baños que ofrece un estilo de vida de excepcional comodidad y elegancia en una de las comunidades más exclusivas frente al mar de la Nueva Milla de Oro. Con 187 m<sup>2</sup> de amplios y luminosos espacios abiertos, esta vivienda combina la sofisticación de un diseñador con inigualables vistas al mar y comodidades de lujo. Adéntrese en el espacioso salón-comedor que se integra a la perfección con una impresionante terraza orientada al sur con vistas panorámicas al Mediterráneo. La suite principal es un remanso de paz con acceso directo a la terraza, vestidor, un lujoso baño en suite y armarios empotrados. En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de diseño de concepto abierto a estrenar, equipada con electrodomésticos alemanes de primera calidad, una segunda cocina, una vinoteca y acabados elegantes. Extras de lujo como un sistema de sonido Bang & Olufsen, chimenea eléctrica, bañera exenta y un despacho convierten esta propiedad en un auténtico lujo llave en mano. Características principales: 4 dormitorios · 3 baños Cocina de diseño de concepto abierto + segunda cocina Sistema de sonido B&O Vinoteca Chimenea eléctrica Bañera exenta Vestidor Oficina y lavadero Amplia terraza con vistas panorámicas al mar Características de la comunidad - Los Granados del Mar: Acceso directo a la playa Seguridad 24 horas Jardines tropicales 2 piscinas exteriores y piscina cubierta climatizada Gimnasio, sauna y jacuzzi Restaurante y snack bar en el complejo Aparcamiento subterráneo Ubicación privilegiada: 700 m de restaurantes 2,1 km de supermercados 6,2 km del hospital 13 km del club de golf más cercano Fácil acceso al centro de Estepona, al complejo de lujo Laguna, tiendas, colegios y todos los servicios Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento en primera línea de playa, bellamente renovado, en una ubicación muy solicitada, perfecto como residencia principal, lugar de vacaciones o inversión de alquiler premium.



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversión  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
CO2 Emission Rating  
E