



Квартира на первом этаже для продажи в Лос Гранадос дель Мар, Новая Золотая Миля, Эстепона

3 995 000 €

Ссылка: R5105395 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер сбоки: 186м<sup>2</sup> терраса: 87м<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Estepona

Великолепные апартаменты на берегу моря с собственным бассейном в Лос-Гранадос-дель-Мар. Добро пожаловать в Лос-Гранадос-дель-Мар, одно из самых престижных прибрежных сообществ Новой Золотой Мили. Известный своим элегантным дизайном, ухоженными тропическими садами и 5-звездочными удобствами, этот эксклюзивный комплекс предлагает прямой доступ к пляжу, круглосуточную охрану и исключительные удобства для жизни, включая ресторан на территории, крытый бассейн с подогревом, два открытых бассейна, современный тренажерный зал, сауну и джакузи. Эти полностью отремонтированные апартаменты с видом на юго-запад излучают изысканность и комфорт с высококлассными функциями во всем. Разработанная для современной жизни и непринужденного отдыха, кухня открытой планировки оборудована первоклассной немецкой техникой, невидимой плитой и второй кухней с винным холодильником. Элегантный пол, изготовленные на заказ встроенные шкафы и дизайнерская мебель улучшают обстановку, а звуковая система Bang & Olufsen и электрический камин добавляют роскошные штрихи. Выйдите на просторную террасу площадью 87 м<sup>2</sup>, где панорамный вид на море создает идеальный фон для жизни на открытом воздухе. Расслабьтесь в своем личном бассейне, расслабьтесь в сауне или уединитесь в собственном саду для спокойного уединения. Стильная отдельно стоящая ванна, выделенное офисное пространство и такие премиальные функции, как звуковая система B&O, делают этот дом поистине уникальным. Особенности недвижимости: Звуковая система B&O Вторая кухня Винный холодильник Частный бассейн Сауна Невидимая плита Электрический камин Отдельно стоящая ванна Офис Частный сад Особенности сообщества: Круглосуточная охрана Подземная парковка Тропические сады Два открытых бассейна Крытый бассейн с подогревом Тренажерный зал Ресторан на территории Превосходное расположение: Пляж с прямым доступом 700 м до ресторанов 2,1 км до супермаркета 6,2 км до больницы 13 км до полей для гольфа В нескольких минутах от деревни Лагуна и центра города Эстепона Редкая возможность стать владельцем роскошного прибрежного убежища в одном из самых желанных закрытых сообществ Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Сауна

### Виды

Море

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Инвестиции  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный

### Энергетический рейтинг

D

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D