



## Отличная вилла для продажи в Selwo, Эстепона

2 500 000 €

Ссылка: R5104306 спальни: 5 ванная комната: 8 Размер участка: 2025m<sup>2</sup> Размер сборки: 697m<sup>2</sup>  
terraza: 95m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Selwo

Современная трёхэтажная вилла, построенная на участке площадью 2.025,63 м<sup>2</sup>, расположена в престижной урбанизации La Panera в Эстепоне. Благодаря южной ориентации, вилла наполнена естественным светом и открывает прекрасный вид на море. Общая застроенная площадь — 696,65 м<sup>2</sup>, плюс 95 м<sup>2</sup> крытых террас. Цокольный этаж (299,75 м<sup>2</sup>): Просторный гараж на 3–4 автомобиля, винный погреб, игровая зона, тренажёрный зал, кладовая, прачечная, техническое помещение, ванная комната, гостевой туалет и две дополнительные комнаты, которые используются как спальни. Первый этаж (218,50 м<sup>2</sup> + 95 м<sup>2</sup> террас): Прихожая, гостиная, кухня-столовая, зона отдыха, кладовая, несколько ванных комнат и две спальни с ванными комнатами и гардеробными. Верхний этаж (178,40 м<sup>2</sup>): Три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, холл и две террасы. Во всех ванных комнатах есть окна, что обеспечивает естественное освещение и вентиляцию. На заднем дворе расположена крытая летняя кухня с встроенным барбекю — отличное место для приёма гостей в любое время года. Перед домом предусмотрена гостевая парковка примерно на 5 автомобилей. Участок также включает ухоженный сад, открытые зоны отдыха и бассейн площадью 40,5 м<sup>2</sup>.





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Спортзал  
Утилиты  
Недалеко от церкви  
Подвал

### Виды

Море  
Гора

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с школами  
Пригородный  
Рядом с лесом

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Открыть  
Улица  
Более одного

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Огорченный  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа