



## Villa - Chalet en venta en El Coto, Mijas

1.099.000 €

Referencia: R5077189    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 892m<sup>2</sup>    Construido: 307m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Coto

VILLA DE ENSUEÑO REFORMADA EN EL COTO (MIJAS) Te presentamos esta espectacular villa reformada en 2025, situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas: El Coto. Una ubicación perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todo a mano. \*Ubicación privilegiada\*: - Zona residencial muy tranquila - Colegio a escasos metros - Supermercados, comercios y servicios a solo 2 minutos en coche ¡Y el centro de Fuengirola a tan solo 5 minutos en coche! UNA CASA QUE TE ENAMORARÁ Reformada con materiales de alta calidad, esta villa destaca por su diseño funcional y moderno. Distribuida casi por completo en una sola planta, ofrece comodidad y confort. Parcela de 892 m<sup>2</sup> con amplio jardín y piscina privada En el propio jardín cuenta con aseo y trastero ideal para los enseres de verano Garaje cubierto \*DISTRIBUCIÓN\* -Planta principal: Hall de entrada, salón-comedor luminoso con acceso directo a la terraza, cocina moderna con salida a terraza, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería y garaje. -Planta alta: Dormitorio adicional y gran sala multiusos (puede ser usada como dormitorio) con terraza privada y vistas despejadas. Perfecta como despacho, sala de juegos o incluso un gimnasio en casa. \*DETALLES Y GASTOS\* -Superficie construida: 307 m<sup>2</sup> -Parcela: 892 m<sup>2</sup> -Plantas: 2 -Comunidad: 33 €/mes -IBI: 1.290 €/año -Basura: 142 €/año -Año de construcción: 1974 (Reformada en 2025) ¿Buscas una vivienda para disfrutar, con espacio y excelente ubicación? ¡Esta villa es para ti! Contacta con nosotros y agenda tu visita.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Sala de juegos  
Sala de servicios

### Posición

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Vistas

País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Contemporáneo