



## Таунхаус для продажи в Ла-Касита-Колорада, Михас

425 000 €

Ссылка: R5104858 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 60m<sup>2</sup> Размер сборки: 150m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Михас

Очаровательный таунхаус на продажу в Ла Касита Колорада – Асиенда де Михас Дом с душой... и исключительным потенциалом Откройте для себя этот восхитительный таунхаус, расположенный в Ла-Касита-Колорада, одном из самых тихих, естественных и очаровательных жилых районов Коста-дель-Соль. Этот дом, расположенный в зеленых окрестностях Асьенда-де-Михас, предлагает безмятежный образ жизни, всего в нескольких минутах от Михас-Пуэбло и Фуэнхиролы, в нескольких шагах находится автобусная остановка, а по соседству находится отель Ilunion Hacienda de Mijas. Теплый, уютный и характерный, этот дом уже много лет остается любимым домом. Несмотря на то, что в нем хранятся личные вещи и следы использования, его прочная структура, просторное внутреннее пространство и привилегированное расположение делают его фантастической возможностью для тех, кто хочет отремонтировать и добавить свой собственный штрих. Основные характеристики и планировка: Обзор недвижимости: Размер участка: 129 м<sup>2</sup> Застроенная площадь: ок. 115 м<sup>2</sup> (цокольный + второй этаж) Подвал/гараж: 35 м<sup>2</sup> с местом для автомобиля, мотоциклов, велосипедов и кладовой, плюс внутренний доступ. Терраса на крыше: 35 м<sup>2</sup> с открытым видом на горы и сад. Солнечные панели для горячего водоснабжения Первый этаж: Кухня открытой планировки Светлая столовая и гостиная с камином и потолочным вентилятором. Гостевой туалет Прямой доступ к: терраса 30 м<sup>2</sup> Частный внутренний дворик площадью 60 м<sup>2</sup> со встроенным барбекю – идеально подходит для создания зоны отдыха, сада или детской игровой зоны. Задние ворота, ведущие прямо в общественный парк с лужайками, деревьями и бассейнами. Первый этаж: Главная спальня со встроенным шкафом, кондиционером и ванной комнатой с душевой кабиной. Вторая спальня со встроенным шкафом и кондиционером, вид на парк и бассейн. Третья спальня с окном на фасаде и отдельным гардеробом. Семейная ванная комната с ванной Частная терраса на крыше: Впечатляющий солярий на крыше площадью 35 м<sup>2</sup>, откуда открывается вид на Сьерра-де-Михас и зелень урбанизации, идеально подходит для отдыха, зоны для загара или городского сада. Почему это свойство выделяется: Это не современный дом «под ключ», но это недвижимость с душой, прочным фундаментом и выдающимся потенциалом. С некоторыми эстетическими обновлениями он может легко превратиться в яркий, стильный и связанный с природой дом, полный жизни и индивидуальности. Отличное расположение: Ла Касита Колорада – Асьенда де Михас Автобусная остановка всего в 100 метрах Рядом с Hotel Ilunion Hacienda de Mijas Идеально расположен между Михас Пуэбло и Фуэнхиролой. Спокойное, природное окружение с отличным доступом ко всем удобствам. Идеально подходит для: Семьи, которые ценят открытые пространства, спокойствие и близость к услугам. Пары, которым нужен проект ремонта, чтобы персонализировать дом своей мечты. Инвесторы, ищущие недвижимость по конкурентоспособной цене с отличным потенциалом. Настоятельно рекомендуется просмотр: Если вы тот, кто может видеть больше, чем недвижимость сейчас, и представить, чем она может стать, этот таунхаус может стать идеальной возможностью. Его очарование, пространство и расположение создают идеальную основу для настоящего особенного дома.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Барбекю  
Предоставлено автобусом  
Подвал

### Виды

Гора  
Страна  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация

### Сад

Частный

### Энергетический рейтинг

C

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Безопасность

Закрытый комплекс

### CO2 Рейтинг выбросов

C