



## Ático Dúplex en venta en Santa María Village, Elviria, Marbella Este

645.000 €

Referencia: R5104960 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Amplio ático dúplex con vistas panorámicas de mar y montaña - Village de Santa Maria, Elviria Este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de espacio, comodidad y impresionantes vistas en la comunidad cerrada buscada de Santa Maria Village, Elviria. Con 140 m<sup>2</sup> de espacio interior y una expansiva 210 m<sup>2</sup> de terrazas, esta casa está diseñada para una lujosa vida interior-exterior. El piso principal cuenta con una amplia sala de estar y comedor que se abre a una vasta terraza orientada al suroeste, ideal para entretener o simplemente disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas. La cocina totalmente ajustada está equipada con electrodomésticos modernos, y también hay un inodoro de invitados para conveniencia. Dos habitaciones de invitados comparten un baño elegante en este nivel. Arriba, la suite principal ofrece privacidad completa con su propio baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada, su retiro personal. Características clave: 3 dormitorios | 2 baños + inodoro de invitados Suite principal con terraza privada y en suite Enorme terraza orientada al suroeste con impresionantes vistas al mar y montaña. Cocina totalmente equipada Aire acondicionado (caliente y frío) Vendido completamente amueblado Servicios comunitarios: Complejo cerrado con seguridad las 24 horas 4 piscinas grandes + 4 piscinas para niños Jardines comunales bellamente mantenidos Estacionamiento de garaje subterráneo Acceso de elevación, sala de almacenamiento e Internet de fibra óptica Ubicado a solo 10 minutos de la playa y las áreas de compras, este ático es ideal como casa de vacaciones, residencia permanente o propiedad de inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		
Trastero		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Teléfono de entrada	Párking Privado