



## Frakoblet villa til salg i Riviera del Sol, Mijas

750.000 €

Reference: R5104969   Soveværelser: 4   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 554m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 371m<sup>2</sup>   Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

NØDSALG..... NEDSAT FOR SALG Villaen er blevet sat ned til et godt stykke under markedsprisen for et hurtigt salg, så det er et absolut kup. Stor villa, fantastisk beliggende i den bølgede bjergskråning i Mijas Costa, fred og ro, beliggende i sin egen lille blindgyde med kun 6 villaer, 25 i komplekset, men alligevel mindre end 10 minutters kørsel fra kysten. Nem adgang til enten La Cala de Mijas, Riviera del Sol eller Calahonda, eller AP7. Også gåafstand til Calanova Golf Club. Villaen har 3 etager. Indgang fra hoveddøren til en dejlig lys entré med store vinduer, der strækker sig over to etager, giver et smukt lysindfald. Til venstre har du et stort fuldt udstyret køkken-alrum med masser af plads til at spise. Til højre har du trappen, der fører op til 1. sal eller ned til kælderen. Her har du også et badeværelse. Et par trin ned fra gangen har du en stor L-formet stue/spisestue med pejs, som fører ud til en stor overdækket terrasse, der er fremragende til spisning "Al Fesco". Herfra er der også trin ned til haven og poolområdet. Fra stuen er der et andet værelse, der kan bruges som et 4. soveværelse, tv-stue, kontor osv. Ovenpå har du et dobbeltværelse med udsigt over husets forside og har en dejlig stor terrasse til venstre og et fuldt udstyret badeværelse til højre. Et par trin ned har du det 2. dobbeltværelse og soveværelset med eget badeværelse. Begge soveværelser fører ud til en anden stor terrasse. Det fantastiske her er panoramaudsigten fra soveværelset over kysten, og fra terrassen kan du se helt til Sierra Nevada på en god dag. Fra gangen går der et par trin ned, hvor du har en stor åben stue/spisestue med pejs. Også på dette niveau er der det 4. soveværelse, som kan bruges som kontor, arbejdsværelse eller tv-stue. Dette område fører ud til en stor overdækket terrasse med udsigt over poolområdet. Huset har en stor kælder, hvor de nuværende ejere har en del som garage, mens der er en anden sideindgang, hvorfra man kan køre direkte ned til garagen, og her er der også et bryggers og en stue. Dette område har et stort potentiale. Nogle huse har endda en 2-værelses lejlighed her. Dette fører også ud til poolområdet. Dejlige anlagte haver og poolområde, hvor man kan slappe af. Denne villa er ideel at bruge som familiehuse til at bo i hele året rundt, eller som feriebolig eller endda kombinere bolig og arbejde på afstand. Den har en dejlig atmosfære, og de forskellige etager giver en fantastisk følelse af plads. Meget tæt på mange golfbaner, både statslige og private skoler, spanske og internationale. Enviar comentarios Paneles laterales Historial Guardado



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Jacuzzi  
Fiberoptik

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Golf

### Pool

Privat

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på skoler

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Golf  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret  
Kitchen-lounge

### Parkering

Garage  
Mere end en