



# Пентхаус дуплекс для продажи в Estepona, Эстепона

395 000 €

Ссылка: R5104891 спальни: 4 ванная комната: 2 Размер сборки: 160m<sup>2</sup> терраса: 16m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Exclusive Duplex Penthouse in Bahía Dorada - Possibility of Obtaining a Tourist Rental License

Spacious home by the sea – investment with tourist license potential\*\*

This large duplex penthouse offers a rare opportunity on the Costa del Sol: \*\*generous square meters, a home-like layout, and low-density living\*\*, just minutes on foot from the beach and the Estepona Marina.

Located in a boutique Andalusian-style building with only four apartments, it combines privacy, natural light, and a consolidated residential environment – perfect for both personal use and investment.

---

Prime Location

The Bahía Dorada community offers:

- \* 8 communal swimming pools, several beachfront
- \* Extensive landscaped gardens
- \* Tennis court
- \* Peaceful, seaside environment close to all amenities

---

### Fully Renovated and Ready to Enjoy

This penthouse blends contemporary design with comfort:

- \* Spacious, open-plan living and dining area with designer fireplace
- \* Modern, fully equipped kitchen with ample storage
- \* 18 m<sup>2</sup> terrace with garden and Mediterranean views
- \* 3 bedrooms plus additional office/guest room
- \* Renovated bathroom with whirlpool bathtub, separate shower, and natural light
- \* Guest toilet, laundry area, and extra storage

---

### Key Investment Advantage

\*\*The homeowners' association approves obtaining a tourist license\*\*, a critical factor on the Costa del Sol today.

This ensures:

- ✓ Legal viability for short-term rental
- ✓ Greater security for investors
- ✓ Flexibility: personal use + rental income



✓ Added resale value

---

**\*\*Space, location, and secure tourist rental potential\*\*** in one of the most in-demand areas of the Costa del Sol – a residential asset with both immediate and long-term value.

---



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Утилита  
Предоставлено автобусом

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Электрические жалюзи

### Категория

Уменьшенный  
Инвестиции  
Перепродажа

### Климат - контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Покрытый  
Коммунальный