



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

395.000 €

Referencia: R5104891   Dormitorios: 4   Baños: 2   Construido: 160m<sup>2</sup>   Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Precioso ático dúplex en la prestigiosa urbanización Bahía Dorada de Estepona. Esta urbanización muy cerca al puerto deportivo de Estepona y el centro del precioso pueblo mediterráneo, cuenta con 9 piscinas comunitarias, alguna de las cuales se encuentran en primera línea de playa y pista de tenis. Con una decoración nueva, el espacio se maximiza aún más (veanse renders con decoración propuesta al lado de cada foto) La propiedad se sitúa en un edificio de sólo 4 apartamentos dúplex de amplios espacios interiores con terrazas de 16 metros cuadrado, ofreciendo bonitas vistas a las zonas comunes de la urbanización, sus jardines y al fondo el mar. El ático dúplex se encuentra completamente reformado, destacando su amplia cocina con electrodomésticos de primeras marcas y excelentes calidades en sus acabados, gran espacio de almacenaje y armarios. El salón comedor está muy bien organizado, grande, espacioso, reinando en él una moderna chimenea cuadrada, la cuál divide los ambientes de salón comedor y zona de estar. En la misma planta tenemos un aseo y un armario vestidor o trastero. al subir nos encontramos con una entreplanta, donde está alojada una amplia oficina, para trabajar o estudiar o bien, podría utilizarse como habitación. En la planta superior, se encuentran ubicadas las 3 amplias habitaciones, una de ellas con vestidor y un cuarto de baño con bañera hidromasaje y ducha, muy moderno, con entrada de luz por el techo acristalado, siendo por tanto muy luminoso. En ésta planta encontramos también una práctica zona de lavandería con conexiones para lavadora y secadora con zona de almacenaje. Bahía Dorada cuenta con una posición muy estratégica, muy cerca a Estepona, a restaurantes, zonas de ocio, junto a colegios, al nuevo hospital de alta resolución etc... pero con la tranquilidad de sus amplias zonas comunes y la tranquilidad de grandes zonas verdes.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Tenis de remo  
Pista de tenis  
Sala de servicios  
Autobús de cortesía

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Persianas

### Categoría

Reducido  
Inversión  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
Comunal