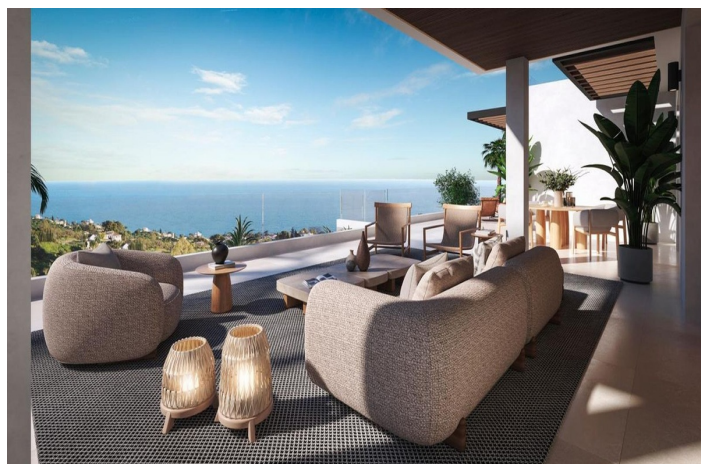




Villa - Chalet en venta en Benalmadena Pueblo, Benalmádena

2.450.000 €

Referencia: R5105032 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.441m² Construido: 725m² Terraza: 116m²





Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Parcela única con vistas al mar y proyecto de villa aprobado en Benalmádena

Una oportunidad excepcional para adquirir una parcela de 1.441 m² en una de las zonas residenciales más codiciadas de Benalmádena. Con licencia de obra aprobada, este moderno proyecto de villa está listo para hacerse realidad.

Características destacadas del proyecto:

Esta villa, cuidadosamente diseñada, se distribuye en cuatro plantas, todas conectadas por un ascensor privado desde el sótano hasta el solárium en la azotea.

La distribución prioriza la amplitud interior, la luz natural y una funcionalidad óptima:

Planta Jardín: 314 m²

Planta Baja: 168 m²

Planta Alta: 158 m²

Solarium en la azotea: 116 m²

Características y acabados:

Ascensor interior que conecta todas las plantas

Sistema de aerotermia con suelo radiante y aire acondicionado por zonas.

Aislamiento térmico y acústico de alto rendimiento.

Cocina de diseño totalmente equipada. Interiores totalmente personalizables: elija sus propios materiales, carpintería, suelos y más.

Preinstalación opcional de sistemas de domótica y seguridad.

Ubicación privilegiada:

Disfrute de vistas panorámicas al mar y de un tranquilo entorno residencial, a solo minutos de los principales servicios:

A solo 6 minutos de la playa

A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

Cerca de comercios, colegios, centros médicos, campos de golf y Puerto Marina

Rodeado de restaurantes, supermercados e instalaciones deportivas

Ideal para vivir o invertir

Tanto si busca construir la casa de sus sueños como invertir en una propiedad con gran potencial, esta parcela ofrece la flexibilidad, la ubicación y la excelencia en el diseño para adaptarse a cualquier objetivo.

Diseña tu futuro en Benalmádena, donde la paz, las vistas y el lujo se unen.



Características:

Características

Elevar
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Jacuzzi

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina
Patio

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Orientación

Este
Sur
Sudeste

Posición

Urbanización
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción

Estado

Nueva construcción

Jardin

Jardín Privado
Ajardinado

Categoría

Inversión
Lujo
Fuera del plan
Con permiso de planificación
Contemporáneo