



# Квартира на среднем этаже для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

550 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5103535 спальни: 2 2 Размер сборки: 100m<sup>2</sup> терраса: 27m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Nueva Andalucía

**НОВИНКА НА РЫНКЕ!!!** Квартира с двумя спальнями в известном охраняемом закрытом сообществе - Премиальное расположение в Нуэва Андалусия с юго-западной ориентацией и открытыми видами. Расположенная в престижном районе Нуэва Андалусия, эта прекрасно представленная квартира с двумя спальнями является частью эксклюзивного закрытого сообщества, предлагающего первоклассные удобства, безопасность и отличный инвестиционный потенциал. Квартира расположена на юго-западной стороне, что позволяет наслаждаться солнцем в течение всего дня и открытыми панорамными видами, создавая светлую и спокойную атмосферу. Комплекс предлагает поистине курортный стиль жизни с доступом к: Ресторан на территории комплекса Полностью оборудованный тренажерный зал Спа-центр, включая сауну и джакузи Полуолимпийский бассейн с подогревом Отдельные взрослый и детский бассейны Специальный детский клуб и игровые зоны Круглосуточная охрана и полный консьерж-сервис Подземная парковка и частная кладовая (trastero) Планируется строительство корта для большого тенниса Апартаменты включают в себя просторную гостиную и столовую открытой планировки, две уютные спальни, стильную современную кухню и элегантные ванные комнаты, выполненные по высоким стандартам. На территории комплекса разрешена аренда, что делает его идеальным вариантом для инвесторов, любителей второго жилья или постоянных жителей. Расположенный всего в нескольких минутах от полей для гольфа, международных школ, ресторанов и Пуэрто-Бануса, этот дом - редкая возможность в одном из самых востребованных районов Марбельи. Настоятельно рекомендуем к просмотру.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Весло теннис  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Ресторан на месте  
Установка для проката автомобилей  
Предоставлено автобусом  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Лес

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Покрытый  
Коммунальный