info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**385.000 €**

**Referencia:** R5104048 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 95m$^2$ **Terraza:** 12m$^2$

# Costa del Sol, Estepona

Amplio Apartamento de 3 Dormitorios en Estepona, Cerca de Teatro y Zonas Deportivas – Urbanización de nueva construccíon con Piscina y Jardines Te presentamos este magnífico apartamento de 3 dormitorios ubicado en una de las zonas más demandadas de Estepona, a escasos metros del Teatro Auditorio Felipe VI, el polideportivo municipal, colegios, supermercados y todas las comodidades necesarias para el día a día. La vivienda se distribuye en un luminoso salón-comedor con salida a una terraza privada orientada al sol de la tarde, perfecta para disfrutar al aire libre. Cocina independiente que puede ser personalizada acorde a los gustos y necesidades de cada persona, tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Urbanización privada con bonitas zonas comunes: El apartamento forma parte de una urbanización cuidada y tranquila que ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas y parque infantil, ideal para familias. Además, cuenta con ascensor. El precio de venta incluye una plaza de parking en el garaje subterráneo, así como un trastero. Ubicación inmejorable: Situado en una zona residencial muy bien comunicada, podrás ir caminando al centro histórico, a la playa o disfrutar de las instalaciones deportivas y culturales de la zona. Perfecto tanto como vivienda habitual como inversión por su alta demanda en alquiler. Características destacadas: 3 dormitorios | 2 baños (1 en suite) Terraza privada Cocina independiente para personalizar Piscina comunitaria, jardines y zona de juego infantil Urbanización cerrada y segura Cerca de teatro, polideportivo, colegios y servicios Garaje y trastero incluidos en el precio de venta Ideal para alquileres vacaciones con alto rendimiento de inversion, o como residencia permanente. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las zonas más cómodas y completas de Estepona!

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza
Elevar
Transporte cercano
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados

**Orientación**
Oeste

**Climatización**
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

**Vistas**
Vistas Urbanas

**Posición**
Área comercial
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

**Estado**
Excelente
Nueva construcción

**Piscina**
Comunal

**Muebles**
Sin Amueblar

**Cocina**
No equipado

**Jardin**
Comunal

**Seguridad**
Complejo cerrado

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo

**Categoría**
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa