



## Begane grond appartement te koop in Nieuwe Gouden Mijl, Estepona

2.350.000 €

Referentie: R5104108 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 130m<sup>2</sup> Terras: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nieuwe Gouden Mijl

Recent Gerenoveerd 3-Slaapkamer Appartement op de Begane Grond met Zeezicht in Menara Beach. Stap binnen in een leven van verfijnde kustluxe in dit prachtig gerenoveerde appartement met drie slaapkamers en twee badkamers, gelegen aan het strand aan de New Golden Mile, in de exclusieve, beveiligde gemeenschap van Menara Beach. Perfect gepositioneerd tussen Marbella en Estepona, herdefinieert deze woning op de begane grond het luxe wonen met directe toegang tot de Middellandse Zee en onbelemmerd zeezicht. Elke centimeter van dit eigentijdse appartement is zorgvuldig opnieuw ontworpen om een perfecte balans te creëren tussen elegantie, comfort en functionaliteit. De open leefruimte vloeit moeiteloos over in een ruime privéterrass, ideaal voor dineren in de buitenlucht en het genieten van de rustgevende zeelucht. Enkele van de luxe kenmerken zijn een geavanceerd Bang & Olufsen-audiosysteem, een elektrische haard voor sfeer het hele jaar door en een gastronomische keuken met onzichtbare kookplaat, ingebouwde wijnkoelkast en Thermomix voor de culinaire liefhebber. Extra premium elementen zijn onder andere een op maat gemaakte inloopkast, stijlvol afgewerkte badkamers en een discreet verborgen wasruimte, alles ontworpen in een minimalistische maar warme stijl. Menara Beach, ontworpen door de beroemde architect Melvin Villaroel, is een prestigieuze ontwikkeling aan het strand waar bewoners genieten van twee buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna en 24-uurs beveiliging. Met directe toegang tot de boulevard en het strand biedt deze woning een ongeëvenaarde combinatie van rust, veiligheid en vijfsterrenvoorzieningen. Of je nu op zoek bent naar een permanente woning, een luxe vakantieverblijf of een hoogwaardige investering aan een van de meest begeerde kustlocaties van de Costa del Sol – deze woning voldoet aan alle wensen. Woningen van dit kaliber en op deze locatie zijn zeldzaam – en nog zeldzamer om lang op de markt te blijven.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend  
Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Ondergronds