



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Puerto Banús, Marbella West

4.000 - 4.000 €

Referencia: R4974370 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 127m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso apartamento en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur y con acceso al jardín de uso privado; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; un dormitorio principal con baño incorporado; otro dormitorio con baño separado. Suelos son de mármol. Incluye plaza de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de suelo radiante y aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de sistema de alarma, caja fuerte, etc. Un fabuloso piso de lujo, ja sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!



Sauna



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Sur Aire acondicionado

Trastero Fría de aire acondicionado

Baño privado A/C caliente

Piso de mármol Calefacción central

Doble acristalamiento U/F Calefacción

Armarios ajustados Baños u/f/h

Solárium

Wifi Gimnasia

Sala de servicios

Vistas Posición Estado

Jardín Junto a la playa Excelente

Cerca del puerto Reformado Recientemente

Urbanización Cerca del mar Frente a la playa Cerca de Marina

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina

Completamente Amueblada Cocina Equipada

JardinSeguridadAparcamientoComunalComplejo cerradoPárking Subterráneo

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Párking Privado
Ajardinado Sistema de alarma More Than One

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciones E

Agua potable Frente a la playa Lujo

ľ

CO2 Emission Rating

Ε