



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Puerto Banús, Marbella West

Referencia: R4974370 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 127m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso apartamento en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur y con acceso al jardín de uso privado; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; un dormitorio principal con baño incorporado; otro dormitorio con baño separado. Suelos son de mármol. Incluye plaza de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de suelo radiante y aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de sistema de alarma, caja fuerte, etc. Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		Calefacción central
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios ajustados		Baños u/f/h
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Junto a la playa	Excelente
	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Frente a la playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
Ajardinado	Sistema de alarma	More Than One
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Frente a la playa	
	Lujo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		