

# Townhouse for sale in Manilva, Manilva

432 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4807834

спальни: 4 3

Размер участка: 19m<sup>2</sup>

Размер сборки: 169m<sup>2</sup>

терраса: 17m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

\*\*\* Фантастический таунхаус с видом на море в Majestic Heights, Баия-де-лас-Рокас, Манильва \*\*\* 4 спальни с двуспальными кроватями, 2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет \*\*\* Частные террасы и просторный солярий \*\*\* Захватывающий панорамный вид на море, Гибралтар и Африка \*\*\* Полностью оборудованная кухня Balay и отдельное подсобное помещение \*\*\* Подземный паркинг и кладовая \*\*\* Комплекс закрытого типа с круглосуточной охраной \*\*\* Бассейн с солярием и тропическим садом \*\*\* Высококачественная отделка \*\*\* Идеальное расположение \*\*\* Отличное состояние \*\*\* Рядом с пляжем \*\*\* Всего в 5 минутах от Сотогранде и в 20 минутах от Гибралтара и Эстепоны \*\*\* Готов к заселению \*\*\*

Этот впечатляющий дом в современном стиле был недавно построен в 2019 году и находится в идеальном состоянии, как новый. Он находится в урбанизации Majestic Heights, в Баия-де-лас-Рокас, Манильва. Его расположение идеально, потому что он находится рядом с пляжем Ла Чульера и всего в пяти минутах езды от эксклюзивного района Сотогранде.

Светлая прихожая, соединенная с бесплатным туалетом, ведет прямо в открытое пространство с гостиной, главной столовой и первоклассной кухней Balay с изготовленной на заказ мебелью, идеально интегрированной в дизайн. Имеется отдельное подсобное помещение с вентиляцией. Просторная терраса с выходом из гостиной ориентирована на юг и имеет прекрасный боковой вид на Средиземное море, сады и бассейн.

На первом уровне находится главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной от пола до потолка с зеркалом, письменным столом и собственной террасой, с которой также открывается очаровательный вид на море. Гостевые спальни двухместные, со встроенными шкафами и большим количеством естественного света. На этом уровне находится полностью оборудованный гостевой санузел.

На верхнем уровне находится четвертая комната, которую можно использовать как кабинет, игровую комнату, спальню или даже подготовить с мини-баром и диванами, чтобы дополнить солярий площадью пятьдесят квадратных метров. Этот солярий может похвастаться захватывающими панорамными видами, из которых можно оценить побережье и море, Гибралтарский пролив, африканский континент и близлежащие города. Он состоит из зоны отдыха с диванами и столом, шезлонгами, чтобы наслаждаться долгими солнечными часами, и большим количеством места для добавления летнего бассейна.

Это эксклюзивный и закрытый комплекс для максимальной безопасности владельцев. К услугам гостей первоклассные удобства, такие как очаровательные каменные дорожки с тропическими растениями, бассейн с видом на море и солярий с натуральной травой и зонтиками.

Что касается отделки, то она высочайшего качества: бронированная дверь, гладкие стены, керамические полы на уровне земли и плавающие деревянные полы на верхних уровнях, алюминиевые окна с двойным остеклением, централизованное кондиционирование горячего и холодного воздуха, аэротермальная энергия, дом. автоматизация, светодиодное освещение, техника Balay, сантехника высокого класса, встроенные шкафы и стеклянные перила на террасах и соляриях. К дому прилагается собственное подземное парковочное место и кладовая.

Это идеальная возможность приобрести просторный, современный и со вкусом оформленный дом, расположенный в районе, который постоянно растет благодаря его быстро растущей близости к пляжу, полям для гольфа, международным школам, гастрономическим маршрутам, магазинам всех видов, полю и пляжу, клубы и другие удобства. Он окружен престижными всемирно известными полями для гольфа и всего в двадцати минутах от Эстепоны и аэропорта Гибралтара.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилита  
Domotics

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Бассейн  
Коммунальный  
Сад  
Коммунальный  
Частный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Телефон  
Солнечная вода отопление

### CO2 Рейтинг выбросов

B

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Покрытый

### Энергетический рейтинг

B