



Adosada en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

4.200 - 4.200 €

Referencia: R5051008 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 308m² Terraza: 95m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta maravillosa casa se encuentra en el popular complejo residencial de Brisas del Sur. Este complejo está idealmente situado, ofreciendo tranquilidad y unas vistas impresionantes, sin embargo, a poca distancia de todos los servicios. Dispone de tres dormitorios en suite y un aseo de invitados, distribuidos de la siguiente manera: Entrada: Hall, aseo de invitados y un dormitorio doble con baño en-suite, así como una pequeña y encantadora terraza orientada al sur. Un tramo de escaleras le lleva a un amplio salón con chimenea. Hay grandes puertas correderas con terrazas en los lados sur y norte. La terraza orientada al norte se conoce como «el patio» y ofrece una sombra encantadora y sorprendentes árboles frutales maduros. La terraza orientada al sur es amplia y parcialmente cubierta, con algunas zonas al sol, y ofrece vistas panorámicas de la urbanización, el valle, las montañas y el mar. En este nivel también hay una cocina totalmente equipada. Otra escalera conduce al dormitorio principal, muy espacioso y con baño en suite y una gran terraza orientada al sur con inmejorables vistas. El salón y las dos plantas superiores disponen de calefacción por suelo radiante. Desde el hall de entrada, hay medio tramo de escaleras que bajan a un gran espacio adicional que puede utilizarse como sala de reuniones, sala de juegos o convertirse fácilmente en un dormitorio adicional. Actualmente, hay una gran sala de lavandería. En este nivel, usted tiene acceso a un garaje privado y zona de almacenamiento. Por si fuera poco, hay un nivel más abajo con otra espaciosa sala que actualmente se utiliza como sala de cine/música. Con una hermosa piscina comunitaria, esta comunidad cerrada es una excelente opción para las familias. Estratégicamente escondido en las colinas de Nueva Andalucía, Brisas del Sur cuenta con una ubicación fantástica. El complejo está cerca de una serie de populares campos de golf, incluyendo el Club de Golf Aloha, Los Naranjos y Las Brisas. Si quiere comer algo o dar un paseo por el paseo marítimo, Puerto Banús y la playa están a un corto trayecto en coche.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de juegos
Sala de servicios
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
U/F Calefacción

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado