



Dúplex en venta en La Duquesa, Manilva

268.400 €

Referencia: R5083837 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 142m²





Costa del Sol, La Duquesa

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Renta actual: 646,11 €/mes Fecha de fin de contrato: 08/2026 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Se vende exclusivo apartamento dúplex en la prestigiosa urbanización "Duquesa Fairways", situada en el término municipal de Manilva (Málaga). Una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno residencial tranquilo, cuidado y con encanto. La vivienda se desarrolla en dos plantas. En la planta segunda, a la que se accede desde la fachada sur del edificio, se encuentra la zona principal de la vivienda, con una superficie construida de 97,23 m². En la planta tercera o de cubierta, destaca un amplio solárium de 36,25 m², perfecto para relajarse, tomar el sol o crear un espacio chill-out con vistas privilegiadas. La superficie total construida, incluyendo elementos comunes, es de 142,92 m². Como anejos inseparables, todos situados en la planta sótano del edificio, se incluyen: - Una plaza de garaje de 13,04 m² construidos. - Un trastero de 4,84 m² construidos. - Un armario privado de 0,79 m² construidos. En conjunto, los anejos suman una superficie construida total de 41,78 m², también con inclusión de zonas comunes. Este apartamento dúplex representa una opción ideal tanto como segunda residencia como para inversión con alta rentabilidad, gracias a su excelente distribución, generosos espacios exteriores y ubicación dentro de una urbanización privada que ofrece zonas ajardinadas, piscinas y servicios comunitarios. Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 142 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Terraza Privada, Trastero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Sur	Vistas Panorámicas
Elevar		Jardín
Terraza		Vistas Urbanas
Trastero		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del golf	Buen estado de conservación	Comunal
Urbanización		
Cerca del mar		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Negociar	
	Barato	
	Urge venta	
	Golf	
	Lujo	
	Reposición	
	Reventa	