



## Пентхаус для продажи в Игерон Вест, Фуэнхирола

1 595 000 €

Ссылка: R5002345 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 272m<sup>2</sup> терраса: 93m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Фуэнхирола

Мы представляем эту невероятную виллу Penthouse/Sky, расположенную в роскошном комплексе Игерон Вест 217 Игерон Resort, с видом на все побережье Фуэнхирола. Рядом с Беналмаденой, Марбельей, Пуэрто -Банус и Малагой он предлагает гораздо больше, чем солнце и песок. Непревзойденные кулинарные, культурные, спортивные, природу и отдых, все в одном месте. Наконец -то вы можете насладиться расслабленным и здоровым образом жизни, благодаря всем спортивным сооружениям, спа -салонам и пляжным клубам, к которым у вас будет преференциальный доступ. Дом можно получить доступ к лестнице здания, а также через лифт из гаража благодаря двери, которая открывается непосредственно в просторную гостиную с открытой кухней, полностью оборудованной высококачественными приборами NEFF. Рядом с кухней находится прачечная с стиральной машиной, сушилкой и аэромеханическим тепловым насосом. Гостиная имеет невероятные виды на море на 180° на море, все побережье и горы благодаря большим окнам со стеклом безопасности. Они открываются на большую террасу с частным бассейном, столовым столом для 8 человек, солнечные горницы и пространство, предназначенное для открытой кухни/барбекю. В коридоре, ведущем ко всему, мы находим гостевой туалет, полную ванную комнату с душем, две гостевые спальни со встроенными шкафами и главная спальня с удобной гардеробной и полной ванной комнатой с ванной и душем. Вся мебель, ткани и декор высокого качества и включены в цену продажи. Не упустите возможность посетить эту невероятную собственность: чистое качество жизни. Название по договору: общая площадь 272 м<sup>2</sup> включает закрытую внутреннюю площадь 150,83 м<sup>2</sup>, террасу 93,86 м<sup>2</sup>, бассейн бесконечности 10,80 м<sup>2</sup>, балкон 12,75 м<sup>2</sup> и общую зону 19,69 м<sup>2</sup>. Два парковочных мест, каждый из которых размером 28,64 м<sup>2</sup> и помещение для хранения 9,51 м<sup>2</sup>. Год строительства: 2021. Приблизительные расходы: Налог на недвижимость (IBIU): 1275 евро в год (2024) - Налог на отходы: 172 евро в год (2024) - Стоимость сообщества и сообщества: 499,41 евро в месяц. ЕС: потребление энергии и класс выбросов CO<sub>2</sub> B. Представленные данные предназначены только для информационных целей и не имеют договорной стоимости. Предложение подлежит ошибкам, изменениям цен, упоминаниям, доступности и/или выходу с рынка без предварительного уведомления. Указанная цена не включает расходы, присущие покупке недвижимости в соответствии с текущими законами (ITP или НДС, нотариальные сборы, плата за реестр, управление).



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Теннисный корт  
Ресторан на месте  
Предоставлено автобусом  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юго -Восток

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Бассейн

Коммунальный  
Частный

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Безопасный

### Стоянка

Подполье  
Коммунальный  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Категория

Инвестиции  
Роскошь