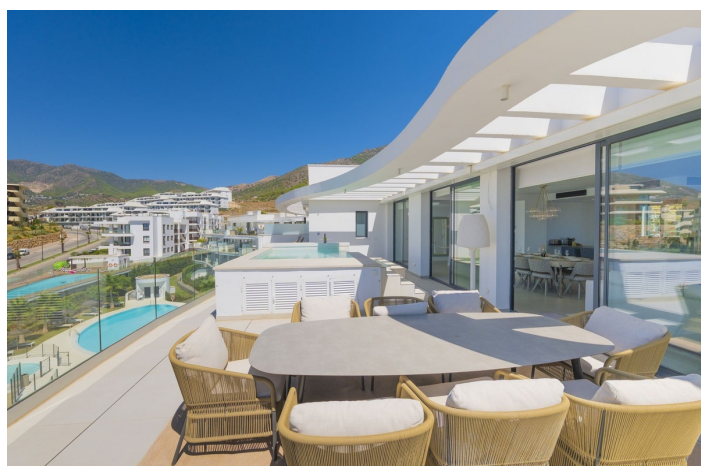




Penthouse te koop in Higueron West, Fuengirola

1.595.000 €

Referentie: R5002345 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 272m² Terras: 93m²





Costa del Sol, Fuengirola

We presenteren deze ongelooflijke penthouse/sky villa in het luxueuze Higuerón West 217 -complex van Higuerón Resort, met uitzicht op de hele kust van Fuengirola. Dicht bij Benalmádena, Marbella, Puerto Banús en Málaga biedt het veel meer dan zon en zand. Onovertroffen culinaire, culturele, sport-, natuur- en vrijetijdservaringen, allemaal op één plek. U kunt eindelijk genieten van een ontspannen en gezonde levensstijl, dankzij alle sportfaciliteiten, spa en Beach Club, waartoe u voorkeurstoegang krijgt. Het huis is toegankelijk vanaf de trap van het gebouw en ook via een lift van de garage, dankzij een deur die rechtstreeks in de ruime kamer van het leven opent met een open keuken volledig uitgerust met high-end Neff-apparaten. Naast de keuken ligt de wasruimte met een wasmachine, droger en aerothermische warmtepomp. De woonkamer heeft een ongelooflijke uitzicht op 180° op de zee, de hele kust en de bergen dankzij de grote ramen met beveiligingsglas. Deze openen op het grote terras met een eigen zwembad, een eettafel voor 8 personen, zonnestoelen en een ruimte die is ontworpen voor een buitenkeuken/barbecue. In de gang die naar het slaapgedeelte leidt, vinden we een gasttoilet, een volledige badkamer met een douche, twee logeerkamers met ingebouwde kasten en de hoofdslaapkamer met een comfortabele kledkamer en een volledige en-suite badkamer met een badkuip en douche. Alle meubels, stoffen en decor zijn van hoge kwaliteit en zijn opgenomen in de verkoopprijs. Mis niet de kans om dit ongelooflijke eigendom te bezoeken: pure kwaliteit van leven. Titellakte: Totaal gebouwde oppervlakte van 272m² omvat een ingesloten binnenoppervlak van 150.83m², een terras van 93.86m², een infinity pool van 10.80m², een balkon van 12,75 m² en een gemeenschappelijk gebied van 19,69 m². Twee parkeerplaatsen, die elk 28,64 m² en een opslagruimte van 9,51 m² meten. Bouwjaar: 2021. Geschatte kosten: Onroerendgoedbelasting (IBIU): € 1.275 per jaar (2024) - Afvalbelasting: € 172 per jaar (2024) - Gemeenschaps- en gemeenschapskosten: € 499.41 per maand. EEC: Energieverbruik en CO₂ -emissieklasse B. De verstrekte gegevens zijn alleen voor informatieve doeleinden en hebben geen contractuele waarde. Het aanbod is onderworpen aan fouten, prijswijzigingen, weglatingen, beschikbaarheid en/of opname uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving. De aangegeven prijs omvat geen kosten die inherent zijn aan de aankoop van onroerend goed volgens de huidige wetten (ITP of btw, notarische kosten, registerkosten, management).



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterrass
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Tennisbaan
Restaurant ter plaatse
Hoffelijkheidsbus
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij zee

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Veilig

Categorie

Investerings
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Gemeenschappelijk
Meer dan één